

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И АРХИТЕКТУРЫ
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ
от 5 июля 2022 г. N 205-пр

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АЛГОРИТМОВ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
И РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
НА ТЕРРИТОРИИ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов
(в ред. [приказа](#) Министерства имущественных отношений и архитектуры
Ульяновской области от 01.10.2024 N 300-пр)

В соответствии с [приказом](#) Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2021 N 591 "О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации ("Региональный инвестиционный стандарт")", пунктом 5 поручений Правительства Ульяновской области от 22.03.2022 N 84-ПЧ по внедрению свода инвестиционных правил Ульяновской области приказываю:

1. Утвердить:
 - 1.1. [Алгоритм](#) действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов) (приложение N 1).
 - 1.2. [Алгоритм](#) действий инвестора для получения земельного участка (на торгах) (приложение N 2).
 - 1.3. [Алгоритм](#) действий инвестора для получения разрешения на строительство (приложение N 3).
 - 1.4. [Алгоритм](#) действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (приложение N 4).
2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр

М.В.ДОДИН

**АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ (БЕЗ ТОРГОВ)**

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подача заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории - в Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области в отношении земельного участка, находящегося в	1 рабочий день	-	3	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для	Уведомление о получении заявления	Статья 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. N 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату" (далее - приказ Минэкономразвития России N 7)	Для всех объектов капитального строительства	-

<p>собственности Ульяновской области, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена и который находится в границах территории муниципального образования "город Ульяновск" (далее - уполномоченный орган); - в орган местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области, осуществляющий полномочия по управлению и распоряжению такими земельными участками, в</p>				<p>предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом)</p>				
---	--	--	--	---	--	--	--	--

	участка, находящегося в собственности муниципального образования Ульяновской области, либо земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена (далее уполномоченный орган)								
2.	Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	15 рабочих дней	-	2	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; 2. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов	1. Схема расположения земельного участка; 2. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка	Пункт 13 статьи 11.10 ЗК РФ; Приказ Минэкономразвития России от 27 ноября 2014 г. N 762 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории"	Для всех объектов капитального строительства	-

					обеспечена гражданином или юридическим лицом)				
3.	Образование земельного участка	Устанавливается договором с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных	-	1	Договор подряда на выполнение кадастровых работ	Межевой план	Статья 36 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"; статья 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - ФЗ N 218); приказ Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. N 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке"	Для всех объектов капитального строительства	-

		нужд"							
4.	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка	5 рабочих дней	-	4	1. Заявление; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка; 4. Межевой план	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Пункт 3 части 1 статьи 16, статья 18, статья 28 ФЗ N 218	Для всех объектов капитального строительства	-
5.	Подача заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган	1 рабочий день	-	3	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Выписка из ЕГРН	Уведомление о получении заявления	Статья 39.17 ЗК РФ; Пункт 10 приказа Минэкономразвития N 7	Для всех объектов капитального строительства	-
6.	Договор инвестором заключен	22 рабочих дня	-	2	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Выписка из ЕГРН	1. Решение о предоставлении земельного участка; 2. Договор	Пункт 5 статьи 39.17 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
7.	Осуществление государственной регистрации	7 рабочих дней	-	3	1. Заявление; 2. Копия документа, удостоверяющего	Выписка из ЕГРН	Пункт 1 части 1 статьи 16, статья 18, статья 28 Федерального	Для всех объектов капитального	-

	договора аренды в отношении земельного участка				личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Договор аренды		закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"	о строительства	
Предоставление юридическому лицу земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Ульяновской области для реализации масштабных инвестиционных проектов									
1.	Направление ходатайства об издании распоряжения Губернатора Ульяновской области о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов на имя Губернатора Ульяновской области	1 рабочий день	-	2	1. Ходатайство об издании распоряжения Губернатора Ульяновской области о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов; 2. Копии документов, подтверждающих полномочия представителя юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации	-	Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ, часть 2 статьи 13.2 Закона Ульяновской области от 17.11.2003 N 059-30 "О регулировании земельных отношений в Ульяновской области" (далее - Закон Ульяновской области N 059-30), Постановление Губернатора Ульяновской области от 26.04.2016 N 50 "Об утверждении Порядка издания распоряжения Губернатора Ульяновской области о предоставлении юридическому лицу земельного участка, находящегося в государственной	Масштабные инвестиционные проекты, соответствующие критериям, установленным статьей 13.2 Закона Ульяновской области N 059-30	-

							<p>собственности Ульяновской области или собственности муниципального образования Ульяновской области, а также находящегося в границах Ульяновской области земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов" (далее - Постановление Губернатора Ульяновской области N 50)</p>		
2.	<p>Издание распоряжения Губернатора Ульяновской области о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов</p>	25 рабочих дней	-	6	<p>1. Ходатайство об издании распоряжения Губернатора Ульяновской области о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов; 2. Копии документов, подтверждающих</p>	<p>Распоряжение Губернатора Ульяновской области о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов</p>	<p>Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ, часть 2 статьи 13.2 Закона Ульяновской области N 059-30, Постановление Губернатора Ульяновской области N 50</p>	<p>Масштабные инвестиционные проекты, соответствующие критериям, установленным статьей 13.2 Закона Ульяновской области N 059-30</p>	<p>Ходатайство рассматривается Министерством имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области</p>

				<p>полномочия представителя юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>3. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц;</p> <p>4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая сведения об основных характеристиках земельного участка и зарегистрированных правах на него, в случае наличия сведений о земельном участке в указанном реестре;</p> <p>5. Положительное заключение о соответствии сведений, указанных в ходатайстве, сведениям, содержащимся в</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

					<p>документах о присвоении инвестиционному проекту статуса, позволяющего считать его масштабным инвестиционным проектом, а также о соответствии места реализации указанного инвестиционного проекта и места нахождения юридического лица сведениям, содержащимся в бизнес-плане такого инвестиционного проекта;</p> <p>6. Копия распоряжения Правительства Ульяновской области о присвоении инвестиционному проекту соответствующего статуса</p>				
3.	<p>Подача заявления о предоставлении земельного</p>	<p>1 рабочий день</p>	-	2	<p>1. Заявление о предоставлении земельного участка;</p> <p>2. Копии</p>	<p>Уведомление о получении заявления</p>	<p>Статья 39.17 ЗК РФ, приказ Росреестра от 02.09.2020 N П/0321 "Об утверждении</p>	<p>Масштабные инвестиционные проекты,</p>	-

	участка в уполномоченны й орган				документов, подтверждающих полномочия представителя юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации		перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов"	соответству ющие критериям, установленн ым статьей 13.2 Закона Ульяновской области N 059-30	
4.	Договор с инвестором заключен	22 рабочих дня	-	5	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Копии документов, подтверждающих полномочия представителя юридического лица в соответствии с законодательством Российской <...>; 3. Распоряжение Губернатора Ульяновской области о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов; 4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); 5. Выписка из ЕГРЮЛ	1. Решение о предоставлении земельного участка; 2. Договор	Пункт 5 статьи 39.17 ЗК РФ, приказ Росреестра от 02.09.2020 N П/0321 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов"	Масштабные инвестицион ные проекты, соответству ющие критериям, установленн ым статьей 13.2 Закона Ульяновской области N 059-30	-

					о юридическом лице, являющемся заявителем				
5.	Осуществление государственной регистрации договора аренды в отношении земельного участка	7 рабочих дней	-	3	1. Заявление; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Договор аренды	Выписка из ЕГРН	Пункт 1 части 1 статьи 16, статья 18, статья 28 ФЗ N 218	Масштабные инвестицион ные проекты, соответству ющие критериям, установленн ым статьей 13.2 Закона Ульяновской области N 059-30	-

**АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (НА ТОРГАХ)**

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактиче ский	Срок целево й	Кол- во док- ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
1.	Направление заявления о проведении аукциона в уполномоченный орган: - в Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области в отношении земельного участка, находящегося в собственности Ульяновской области, или земельного участка, государственная	1 рабочий день	-	3	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Уведомление о получении заявления	Статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. N 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату"	Для всех объектов капитального строительства	-

<p>собственность на которые не разграничена и который находится в границах территории муниципального образования "город Ульяновск"; - в орган местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области, осуществляющи й полномочия по управлению и распоряжению такими земельными участками, в отношении земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Ульяновской области, либо земельного участка,</p>								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

	государственная собственность на которые не разграничена								
2.	Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности технологическог о присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночной стоимости	66 рабочих дней	-	2	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Выписка из ЕГРН	1. Технические условия подключения (технологическог о присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно- строительного проектирования; 2. Отчет об определении рыночной стоимости; 3. Извещение о проведении аукциона	Статья 39.11 ЗК РФ; Статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ); Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"	Для всех объектов капитальног о строительств а	-
3.	Размещение информации об аукционе на официальном сайте	1 рабочий день	-	2	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Выписка из ЕГРН	1. Извещение о проведении аукциона	Подпункты 18 - 20 статьи 39.11 ЗК РФ	Для всех объекте в капитальног о строительств	-

	<p>torgi.gov.ru, официальном сайте уполномоченного органа в сети "Интернет", в официальном источнике опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов поселения, городского округа по месту нахождения земельного участка</p>							a	
4.	Проведение аукциона	22 рабочих дня	-	3	<p>1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;</p> <p>2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);</p>	1. Протокол о результатах аукциона	Пункт 1, пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

					3. Документы, подтверждающие внесение задатка				
5.	Заключение договора с инвестором	7 рабочих дней	-	2	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. Документы, подтверждающие внесение задатка	1. Протокол о результатах аукциона; 2. Договор	Пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
6.	Осуществление государственной регистрации договора аренды в отношении земельного участка	7 рабочих дней	-	3	1. Заявление; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Договор аренды	Выписка из ЕГРН	Пункт 1 части 1 статьи 16, статья 18, статья 28 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"	Для всех объектов капитального строительства	-

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Список изменяющих документов
(в ред. приказа Министерства имущественных отношений и архитектуры
Ульяновской области от 01.10.2024 N 300-пр)

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче ский	Срок целев ой	Кол- во доков	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию								
1.1	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок, в том числе соглашения об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута - в Управлении Росреестра по Ульяновской области. Получение правоустанавливающего документа на земельный участок правообладателя, с которым заключено соглашение, указанное в	3 рабочих дня	-	2	1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН). 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя.	Выписка из ЕГРН	Пункты 1 и 1.1 части 7 статьи 51 ГрК РФ; Приказ Росреестра от 08.04.2021 N 11/0149 "Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению	Для всех объектов капитального строительства	Предоставление документа на стадии получения разрешения на строительство требуется в случае отсутствия сведений в ЕГРН

	пункте 1.1 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) - в Управлении Росреестра по Ульяновской области						сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости"; Приказ Росреестра от 13.05.2020 N П/0145 "Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации"		
1.2	Получение градостроительного плана земельного участка - в органах местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области, на территории которых расположен земельный участок - в органе местного самоуправления Ульяновской области, на территории которого расположен земельный участок	14 рабочих дней	-	2	1. Запрос о выдаче градостроительного плана земельного участка. 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя.	Градостроительный план земельного участка	Пункт 2 части 7 статьи 51 ГрК РФ; Указ Президента Российской Федерации от 13.03.1997 N 232 "Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации"	Для всех объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов	Предоставление документа на стадии получения разрешения на строительство необязательно, может быть получен уполномоченным органом в рамках межведомственного взаимодействия
1.3	Подготовка и утверждение документации по планировке	45 рабочих	-	5	1. Заявление о подготовке проекта	Распорядительный акт	Части 1 - 5 статьи 45, часть 1 статьи 46 ГрК	Для всех объектов	Предоставление документа на

<p>территории, в том числе процедура публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту документации по планировке территории.</p> <p>Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании муниципального контракта - органом местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области, на территории которого расположен земельный участок, либо за счет средств заинтересованного лица на основании договора, заключенного с уполномоченной специализированной организацией.</p> <p>Утверждение документации по планировке территории осуществляется:</p> <p>1) Министерством имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципальных районов Ульяновской области и муниципального образования "город</p>	<p>дней</p>			<p>планировки территории (за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 ГрК РФ).</p> <p>2. Проект задания на разработку проекта планировки территории.</p> <p>3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий.</p> <p>4. Документ, удостоверяющий личность заявителя.</p>	<p>уполномоченного органа, утверждающий задание на разработку документации по планировке территории и задание на выполнение инженерных изысканий, (за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 ГрК РФ)</p>	<p>РФ; Постановление Правительства РФ от 02.02.2024 N 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта</p>	<p>капитального строительства</p>	<p>стадии получения разрешения на строительство необязательно, может быть получен уполномоченным органом в рамках межведомственного взаимодействия</p>
--	-------------	--	--	---	---	---	-----------------------------------	--

	<p>Ульяновск"; 2) органами местного самоуправления городских округов Ульяновской области - в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципальных образований "город Димитровград" и "город Новоульяновск".</p>						<p>планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения" (далее - Правительство РФ от 02.02.2024 N 112)</p>		
					<p>5. Заявление о направлении проекта документации по планировке территории на согласование, проведение процедуры публичных слушаний или общественных обсуждений и утверждение (в случае, когда подготовка документации по планировке территории осуществляется за счет средств заинтересованного лица)</p>	<p>Письменные уведомления уполномоченных органов о согласовании документации по планировке территории</p>	<p>Статьи 45 и 46 ГрК РФ; Постановление Правительства РФ от 02.02.2024 N 112; Закон Ульяновской области от 18.12.2014 N 210-30 "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области"; Приказ Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 17.03.2022 N 147-пр "Об утверждении</p>		

						<p>Положения о порядке утверждения документации по планировке территории муниципальных образований Ульяновской области, внесению в нее изменений"</p>		
					<p>Решение о проведении публичных слушаний и или общественных обсуждений по проекту документации по планировке территории и (или) оповещение о начале публичных слушаний и или общественных обсуждений. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.</p>	<p>Статья 5.1 ГрК РФ; Приказ Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 02.05.2023 N 41-пр "Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов и поселений Ульяновской области и муниципального образования "город Ульяновск" Ульяновской области"</p>		

						<p>Распорядительный акт уполномоченного органа об утверждении документации по планировке территории</p>	<p>Пункт 2 части 7 статьи 51 ГрК РФ; Статьи 45 и 46 ГрК РФ; Постановление Правительства РФ от 02.02.2024 N 112; Закон Ульяновской области от 18.12.2014 N 210-30 "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области"; Приказ Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 17.03.2022 N 147-пр "Об утверждении Положения о порядке утверждения документации по планировке территории муниципальных образований Ульяновской области, внесению в нее изменений"</p>		
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

1.4	Подготовка результатов инженерных изысканий - в уполномоченной организации	В соответствии с договором	-	4	<p>1. Задание на проведение инженерных изысканий.</p> <p>2. Правоустанавливающий документ на земельный участок.</p> <p>3. Иные исходные материалы и документы.</p> <p>4. Документ, удостоверяющий личность заявителя.</p>	Результаты инженерных изысканий	<p>Пункт 3 части 7 статьи 51 ГрК РФ, статья 47 ГрК РФ;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 N 20 "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства" (вместе с "Положением о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства")</p>	Для всех объектов капитального строительства	-
1.5	Подготовка проектной документации - в уполномоченной организации	В соответствии с договором	-	7	<p>1. Задание на проектирование.</p> <p>2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.</p> <p>3. Градостроительный план земельного участка.</p> <p>4. Результаты инженерных</p>	Проектная документация объекта капитального строительства в составе разделов, предусмотренных подпунктами "а" - "г" пункта 3 части 7 статьи	<p>Пункт 3 части 7 статьи 51 ГрК РФ, статья 48 ГрК РФ;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"</p>	Для всех объектов капитального строительства	-

					<p>изысканий.</p> <p>5. Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.</p> <p>6. Иные исходные материалы и документы.</p> <p>7. Документ, удостоверяющий личность заявителя.</p>	51 ГрК РФ			
1.6	Прохождение государственной экологической экспертизы в уполномоченном федеральном органе исполнительной власти или подведомственном ему учреждении или организации	42 рабочих дня	-	6	<p>1. Заявление о проведении государственной экологической экспертизы проектной документации объекта капитального строительства.</p> <p>2. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации.</p>	Заключение государственной экологической экспертизы	<p>Пункт 4 части 7 статьи 51 и статья 49 ГрК РФ;</p> <p>Федеральный закон от 23.11.1995 N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе"</p>	<p>Для объектов капитального строительства, указанных в статьях 11 и 12 Федерального закона от 23.11.1995 N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе".</p> <p>Постановление Правительства РФ от 20.12.2021 N 2366 "О проведении государственной экспертизы проектной документации и государственной</p>	<p>Предоставление документа на стадии получения разрешения на строительство необязательно, может быть получен уполномоченным посредством Единого государственного реестра заключений</p>

				<p>3. Положительные заключения и (или) документы согласований исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления.</p> <p>4. Заключение федеральных органов исполнительной власти по объекту государственной экологической экспертизы в случае его рассмотрения указанными органами и заключений общественной экологической экспертизы в случае ее проведения.</p> <p>5. Материалы обсуждений объекта государственной экологической экспертизы с гражданами и общественными организациями (объединениями), организованных органами местного самоуправления.</p>			<p>экологической экспертизы проектной документации по принципу "одного окна".</p>	
--	--	--	--	---	--	--	---	--

					6. Документ, удостоверяющий личность заявителя.				
1.7	Прохождение экспертизы проектной документации: негосударственной экспертизы - в организации, уполномоченной на проведение негосударственной экспертизы проектной документации; государственной экспертизы - в ОАУ "Ульяновскгорэкспертиза	42 рабочих дня	-	8	1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объекта капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий	Заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Пункт 4 части 7 статьи 51 и статья 49 ГрК РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 N 145)	Для объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ	Предоставление документа на стадии получения разрешения на строительство обязательно, может быть получен уполномоченным посредством Единого государственного реестра заключений
					2. Задание на проектирование. 3. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством		Подпункт "г" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 N 145; Часть 2 статьи 48 ГрК РФ		

				<p>Российской Федерации.</p> <p>4. Документ, удостоверяющий личность заявителя.</p>				
				<p>5. Часть проектной документации, в которую были внесены изменения (в случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме)</p>		<p>Абзац первый и второй пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 N 145</p>		
				<p>6. Задание на выполнение</p>		<p>Пункт 4 постановления Правительства</p>		

				<p>инженерных изысканий.</p> <p>7. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации.</p>	<p>Российской Федерации от 19.01.2006 N 20;</p> <p>Пункт 5 постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 N 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 N 20";</p> <p>Подпункты "б", "в", "г" пункта 17.3 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 N 145</p>		
				<p>8. Положительное заключение</p>	<p>Пункт 2 постановления Правительства</p>	<p>Для объектов капитального</p>	

					государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации		Российской Федерации от 12.05.2017 N 563 "О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"	строительства в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ	
1.8	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ - в организации, уполномоченной на подготовку проектной документации	1 календарный день	-	-	В соответствии с договором	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставлено го лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на	Пункт 4.2 части 7 статьи 51 ГрК РФ, статьи 48,49 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства, в проектную документацию которых вносились изменения	-

						членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденного привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта			
1.9	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ в случае, если проектная документация подлежит негосударственной экспертизе - в организации, уполномоченной на проведение негосударственной экспертизы проектной - документаций; государственной экспертизе - в ОАУ	1 календарный день	-	-	В соответствии с договором	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленного органом исполнительной власти или организацией, проводившим и	Пункт 4.3 части 7 статьи 51 ГрК РФ, статьи 48,49 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства, в проектную документацию которых вносились изменения	-

	"Ульяновскгорэкспертиза					экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ			
1.10	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - в органе местного самоуправления Ульяновской области, на территории которого расположен земельный участок	45 рабочих дней	-	2	1. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя.	Решение о проведении публичных слушаний и или общественных обсуждений по проекту документации по планировке территории и (или) оповещение о начале публичных слушаний и или общественных обсуждений. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных	Пункт 5 части 7 статьи 51 ГрК РФ, статьи 5.1 и 40 ГрК РФ; Приказ Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 02.05.2023 N 41-пр "Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов и поселений	Для объектов капитального строительства, реконструкцию которых планируется осуществлять с отклонениями от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	-

						обсуждений. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.	Ульяновской области и муниципального образования "город Ульяновск" Ульяновской области"		
1.11	Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства - в органе местного самоуправления Ульяновской области, на территории которого расположен земельный участок	10 рабочих дней	-	3	1. Заявление о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства. 2. Материалы проектной документации: а) пояснительная записка; б) схема планировочной организации земельного участка; в) объемно-планировочные и архитектурные решения. 3. Документ, удостоверяющий	Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства	Пункт 5.1 части 7 и статья 40.1 ГрК РФ; Постановление Правительства РФ от 29.05.2023 N 857 "Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства"	Для объектов капитального строительства в случае, если их строительство планируется на территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования	Предоставление документа на стадии получения разрешения на строительство необязательно, может быть получен уполномоченным органом в рамках межведомственного взаимодействия

					личность заявителя.				
1.12	Получение согласия всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки	5 рабочих дней	-	2	1. Заявление о выдаче разрешения на строительство, поданное каждым правообладателем объекта капитального строительства. 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя.	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство всеми правообладателями объекта капитального строительства	Пункт 6 части 7 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных жилых домов	-
1.13	Проведение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства на реконструкцию объекта капитального строительства	60 календарных дней	-	2	1. Согласие правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции объекта капитального строительства. 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя.	Протокол решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном жилом доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного жилого дома	Пункт 6.2 части 7 статьи 51 ГрК РФ; "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ	Для объектов капитального строительства, являющихся многоквартирными жилыми домами	-
1.14	Согласование строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территории	25 календарных дней	-	3	1. Заявление о согласовании строительства, реконструкции	Заключение Управления администрации Губернатора	Пункт 8 части 7 статьи 51, части 10.1, 10.2 и 11.2 статьи 51 ГрК РФ; Федеральный закон от	Для объектов капитального строительства, строительство,	Предоставление документа на стадии получения

	<p>исторического поселения федерального или регионального значения - в Управлении администрации Губернатора Ульяновской области по охране объектов культурного наследия</p>				<p>объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения. 2. Раздел проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения. 3. Документ, удостоверяющий личность заявителя.</p>	<p>Ульяновской области по охране объектов культурного наследия, о соответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным и градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне</p>	<p>25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"</p>	<p>реконструкцию которых планируется осуществлять в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения</p>	<p>разрешения на строительство необязательно, может быть получен уполномоченным органом в рамках межведомственного взаимодействия</p>
--	---	--	--	--	--	---	---	---	---

1.15	Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия - в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном в области охраны объектов культурного наследия (для объектов федерального значения), в Управлении администрации Губернатора Ульяновской области по охране объектов культурного наследия (для объектов регионального значения) или в органе местного самоуправления, на территории которого расположен земельный участок - (для объектов местного значения)	-	-	3	<p>1. Заявление о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</p> <p>2. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p>3. Проектная документация проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.</p> <p>4. Документ, удостоверяющий личность заявителя.</p>	Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия уполномоченным органом	<p>Пункт 8 части 7 статьи 51 ГрК РФ; Статья 45 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; Приказ Минкультуры России от 05.06.2015 N 1749 "Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия"</p>	Для объектов культурного наследия	-
1.16	Получение решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта	-	-	-	-	Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми	<p>Пункт 9 части 7 статьи 51 ГрК РФ; Статья 106 ЗК РФ</p>	Для объектов капитального строительства, при строительстве,	Предоставление документа на стадии получения разрешения на

	капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории - в уполномоченном органе государственной власти или органе местного самоуправления Ульяновской области, на территории которого расположен земельный участок					условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории		реконструкции которых в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется изменение или установление зоны с особыми условиями использования территории	строительство необязательно, может быть получено уполномоченным органом в рамках межведомственного взаимодействия
1.17	Принятие решения о комплексном развитии территории и заключение договора о комплексном развитии территории Решение о комплексном развитии территории принимается Правительством РФ, Правительством Ульяновской области или Главой местной администрации в соответствии с требованиями части статьи 66 ГрК РФ	45 календарных дней	-	-	-	1. Решение о комплексном развитии территории. 2. Договор о комплексном развитии территории.	Пункт 10 статьи 51 и глава X ГрК РФ; Постановление Правительства РФ от 14.07.2021 N 1184 "Об утверждении Правил принятия Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории и согласования такого решения с субъектом	Для объектов капитального строительства, строительство которых планируется на территориях, в отношении которых принято решение о комплексном развитии территорий	Предоставление документа на стадии получения разрешения на строительство необязательно, может быть получено уполномоченным органом в рамках межведомственного

						<p>Российской Федерации, в границах которого расположена территория, подлежащая комплексному развитию, и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации";</p> <p>Постановление Правительства РФ от 04.05.2021 N 701 "Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории</p> <p>Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о</p>		взаимодействия
--	--	--	--	--	--	---	--	----------------

							комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме"; Постановление Правительства Ульяновской области от 15.09.2021 N 432-П" О мерах, способствующих реализации комплексного развития территории в Ульяновской области"		
2.	<p>Подача заявления о выдаче разрешения на строительство:</p> <p>1) в Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) Ульяновской области;</p> <p>2) в орган местного самоуправления Ульяновской области, на территории которого расположен земельный участок.</p>	1 день	-	-	Документы, которые получены в рамках указанных выше процедур	Заявление о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства	Часть 1 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

3	<p>Получение разрешения на строительство:</p> <p>1) в Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) Ульяновской области;</p> <p>2) в органе местного самоуправления Ульяновской области, на территории которого расположен земельный участок.</p>	5 рабочих дней	-	Количество документов зависит от технико-экономических показателей объекта капитального строительства	Документы, которые получены в рамках указанных выше процедур	Разрешение на строительство объекта капитального строительства	Часть 11 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	
---	--	----------------	---	---	--	--	---------------------------	--	--

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Список изменяющих документов
(в ред. приказа Министерства имущественных отношений и архитектуры
Ульяновской области от 01.10.2024 N 300-пр)

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во доков	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию								
1.1	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок, в том числе соглашения об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута - в Управлении Росреестра по Ульяновской области. Получение правоустанавливающего документа на земельный участок	3 рабочих дня	-	2	1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН). 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя.	Выписка из ЕГРН	Пункт 1 части 3 статьи 55 ГрК РФ: Приказ Росреестра от 08.04.2021 N П/0149 "Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по	Для всех объектов капитального строительства	Предоставление документа на стадии получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию требуется в случае отсутствия сведений в ЕГРН

	правообладателя, с которым заключено соглашение, указанное в пункте 1.1 части 7 статьи 51 ГрК РФ - в Управлении Росреестра по Ульяновской области						предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости"; Приказ Росреестра от 13.05.2020 N П/0145 "Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации".		
1.2	Подписание акта о подключений (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - в уполномоченной ресурсоснабжающей организации	15 рабочих дней	-	2	1. Заявление о подключений (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя.	Подписанные ресурсоснабжающей организацией и инвестором акты о подключении (технологическом присоединении) строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Пункт 7 части 3 статьи 55 ГрК РФ и статья 52.1 ГрК РФ; Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или)	Для всех объектов капитального строительства в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной	-

							<p>водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации";</p> <p>Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 N 2115 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой</p>	<p>документацией</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--	----------------------	--

						<p>энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации";</p> <p>Постановление Правительства РФ от 13.09.2021 N 1547 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации";</p> <p>Постановление Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 "Об утверждении Правил недискриминационн</p>		
--	--	--	--	--	--	---	--	--

						<p>о доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационн о доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационн о доступа к услугам коммерческого оператора оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям"</p>			
1.3	Подготовка схемы, отображающей	В соответств	-	в соотв	В соответствии с договором	Подписанная схема,	Пункт 8 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов	-

	расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка - в уполномоченной организации	и с договором		етствии и с договором		отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка		капитального строительства, за исключением случаев строительства, реконструкции и линейного объекта	
1.4	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области	10 рабочих дней без времени итоговой проверки	-	7	1. Извещение о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства. 2. Копия разрешения на строительство. 3. Проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа	Заключение Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ	Пункт 9 части 3 статьи 55 и статья 54 ГрК РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 N 1087 "Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном надзоре"	Для объектов капитального строительства, в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1	Предоставление документа на стадии получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию необязательно, может быть получен уполномоченным органом в рамках межведомственного взаимодействия

					<p>строительства.</p> <p>4. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий.</p> <p>5. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ.</p> <p>6. Положительное заключение экспертизы проектной документации.</p> <p>7. Документ, удостоверяющий личность заявителя.</p>	<p>требованиям проектной документации</p>		<p>статьи 54 ГрК РФ</p>	
1.5	<p>Получение заключения уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти</p>	<p>10 рабочих дней без времени итоговой проверки</p>	6	<p>1. Извещение о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 ГрК РФ.</p> <p>2. Копия разрешения на строительство.</p> <p>3. Проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкций в объеме, необходимом</p>	<p>Заключение уполномоченного федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти,</p>	<p>Пункт 9 части 3 статьи 55 и статья 54 ГрК РФ; Постановление Правительства РФ от 30.06.2021 N 1096 "О федеральном государственном экологическом контроле (надзоре)" (вместе с "Положением о федеральном государственном экологическом контроле (надзоре)")</p>	<p>Для объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 ГрК РФ</p>	<p>Предоставление документа на стадии получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию необязательно, может быть получен уполномоченным органом в рамках межведомственного взаимодействия</p>	

					<p>для осуществления соответствующего этапа строительства.</p> <p>4. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ.</p> <p>5. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации.</p> <p>6. Документ, удостоверяющий личность заявителя.</p>				
1.6	<p>Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия - Получение задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия - в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном в области охраны объектов культурного наследия (для объектов федерального значения), в Управлении администрации Губернатора</p>	<p>15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации</p>	-	3	<p>1. Заявление о подписании акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия.</p> <p>2. Отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах.</p> <p>3. Документ, удостоверяющий личность заявителя.</p>	<p>Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия</p>	<p>Пункт 11 части 3 статьи 55 ГрК РФ; Пункт 9 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"</p>	<p>Для объектов культурного наследия</p>	<p>Предоставление документа на стадии получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию необязательно, может быть получен уполномоченным органом в рамках межведомственного взаимодействия</p>

	Ульяновской области по охране объектов - культурного наследия (для объектов регионального значения) или в органе местного самоуправления, на территории которого расположен земельный участок (для объектов местного значения)								
1.7	Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства - в уполномоченной на подготовку технического плана организации	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	1. Заявление о подготовке технического плана объекта капитального строительства. 2. Проектная документация объекта капитального строительства. 3. Документ, удостоверяющий личность заявителя.	Технический план объекта капитального строительства	Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"; Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"; Приказ Минэкономразвития России от 18.12.2015 N 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений"	Для всех объектов капитального строительства	-

2.	<p>Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> <p>1) в Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) Ульяновской области;</p> <p>2) в орган местного самоуправления Ульяновской области, на территории которого расположен земельный участок.</p>	1 рабочий день	-	-	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Часть 2 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
3.	<p>Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:</p> <p>1) в Министерстве имущественных</p>	5 рабочих дней	-	-	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Статья 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

<p>отношений и архитектуры Ульяновской области в случае строительства, реконструкций объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) Ульяновской области;</p> <p>2) в органе местного самоуправления Ульяновской области, на территории которого расположен земельный участок.</p>							ва	
--	--	--	--	--	--	--	----	--

**Министерство имущественных
отношений и архитектуры
Ульяновской области**

ул. Энгельса, 60а, г. Ульяновск, 432017,
тел/факс (8422) 73-72-99
E-mail: official@mia73.ru

**Главам администраций
муниципальных образований
Ульяновской области**

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

На № _____ от _____

**О направлении алгоритма действий
застройщиков**

Во исполнение пунктов 2 и 3 Плана мероприятий, направленных на улучшение значений показателей Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации, вошедших в группы D, E и (или), по которым отмечена отрицательная динамика от 30.07.2024 № 128-ПЛ приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области (далее – Минимущество) от 01.10.2024 № 300-пр с целью актуализации и приведения в соответствие с законодательством алгоритмов действий инвесторов по получению разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию внесены изменения в приказ Минимущества от 05.07.2022 № 205-пр «Об утверждении алгоритмов действий инвестора для получения земельного участка, получения разрешения на строительство объекта капитального строительства и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории Ульяновской области».

Приказ Минимущества от 05.07.2022 № 205-пр (в ред. приказа от 01.10.2024 № 300-пр) размещён на официальном сайте Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области по ссылке <https://mia73.ru/site/dokumenty/zakonodatelstvo/>.

Прошу Вас **в срок до 06.11.2024** обеспечить размещение приказа Минимущества от 05.07.2022 № 205-пр (в ред. приказа от 01.10.2024 № 300-пр) «Об утверждении алгоритмов действий инвестора для получения земельного участка, получения разрешения на строительство объекта капитального строительства и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории Ульяновской области» на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение: приказ Минимущества от 05.07.2022 (в ред. приказа от 01.10.2024 № 300-пр) в формате PDF в электронном виде.

Директор департамента архитектуры
и градостроительства Министерства

С.А.Тюрина

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]