

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту постановления администрации муниципального образования
«Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной
программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории муниципального образования
Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской
области на 2027-2029 годы и расчёта стоимости работ и услуг**

»

Разработчик проекта

Проект постановления разработан ведущим специалистом по вопросам ЖКХ МКУ «Управление делами» администрации муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области Токаревым С.Г., тел. 2-38-03.

Описание проекта

Проект постановления разработан с целью уточнения видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области на 2027-2029 годы и расчета стоимости работ и услуг.

Основания принятия

Проект постановления разработан руководствуясь Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ульяновской области от 19.02.2014 № 51-П «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, на 2014-2044 годы», статьями 13, 43 Уставом муниципального образования «Карсунский район».

Финансово-экономическое обоснование проекта нормативного правового акта

Принятие постановления «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального обра-

зования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области на 2027-2029 годы и расчёта стоимости работ и услуг».

Сроки принятия замечаний и предложений по проекту

В случае возникновения замечаний и предложений по проекту постановления администрации муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области на 2027-2029 годы и расчёта стоимости работ и услуг» просим направлять их разработчику проекта до 17 ч. 00 мин. 22.04.2026 по следующему адресу электронной почты: gkhkarsun@mail.ru

Приглашение на проведение независимых антикоррупционных экспертиз

Экспертное заключение по результатам антикоррупционной экспертизы проекта постановления администрации муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области на 2027-2029 годы и расчёта стоимости работ и услуг» Ульяновской области» получено 22.04.2026.

Ведущий специалист по вопросам
ЖКХ МКУ «Управления делами»
администрации муниципального
образования «Карсунский район»

С.Г.Токарев

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАРСУНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

№ _____

Экз. № _____

р.п. Карсун

Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области на 2027-2029 годы и расчёта стоимости работ и услуг

Руководствуясь Федеральными законами от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 13, 43 Устава муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области, администрация п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить:

1.1. Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области на 2027-2029 годы (приложение № 1).

1.2. Расчёт стоимости работ и услуг к краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области на 2027-2029 годы (приложение № 2).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления по работе с административным центром администрации муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его обнародования.

Исполняющий обязанности
Главы администрации района

В.М. Лисин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации
муниципального образования
«Карсунский район»
Ульяновской области

№ _____

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН

реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области на 2027-2029 годы

№ п/п	Адрес много-квартирного дома	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, рублей					Планируемый срок завершения работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
			Всего	в том числе по источникам финансирования*				
				Средства Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	Средства областного бюджета Ульяновской области	Средства бюджета муниципального образования	Средства собственников помещений в многоквартирном доме	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Гусева, д. 19	Изготовление проектной документации на ремонт вентилируемой крыши + экспертиза сметной документации	532270,26	-	-	-	532270,26	2027 год

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.	Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Гусева, д. 19	Ремонт вентилируемой крыши + строительный контроль	9884742,52	-	-	-	9884742,52	2027 год
3.	Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Кирова, д. 1	Изготовление проектной документации на ремонт вентилируемой крыши + экспертиза сметной документации	562378,52	-	-	-	562378,52	2028 год
4.	Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Кирова, д. 1	Ремонт вентилируемой крыши + строительный контроль	10443880,37	-	-	-	10443880,37	2028 год
ВСЕГО			21423271,67	-	-	-	21423271,67	-
в том числе 2027 год			10417012,78	-	-	-	10417012,78	-
2028 год			11006258,89	-	-	-	11006258,89	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации
муниципального образования
«Карсунский район»
Ульяновской области

№ _____

РАСЧЕТ

**стоимости работ и услуг к краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования
Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области на 2027-2029 годы**

№ п/п	Адрес много- квартирного дома	Перечень ра- бот по капи- тальному ре- монту общего имущества в многоквар- тирном доме	Объём работ в соответ- ствии с единица- ми изме- рения	Единицы измерения	Предельная стоимость за ед. измерения (руб.)	Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, рублей				
						в том числе				Всего стоимость услуг и (или) ра- бот по капиталь- ному ремонту общего имуще- ства в много- квартирном доме
						Строительно- монтажные ра- боты (руб.)	Изготовле- ние проект- ной доку- ментации (руб.)	Строи- тельный контроль (руб.)	Экспер- тиза сметной докумен- тации (руб.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Карсунский рай- он, р.п. Карсун, ул. Гусева, д. 19	Ремонт венти- лируемой крыши	901	м ²	10741	9677641,0	483882,05	207101,52	48388,21	10417012,78
2.	Карсунский район, р.п. Кар- сун, ул. Кирова, д. 1	Ремонт венти- лируемой крыши	911	м ²	11224	10225064,0	511253,2	218816,37	51125,32	11006258,89
ИТОГО						19902705,0	995135,25	425917,89	99513,53	21423271,67