

ПОЯСНИТЕЛЬНА ЗАПИСКА
к постановлению администрации муниципального образования
«Карсунский район» Ульяновской области «Об утверждении
муниципальной программы «Переселение граждан из ветхого и
аварийного жилого фонда муниципального образования Карсунское
городское поселение Карсунского района Ульяновской области в 2024-2030
годах»

Разработчик проекта

Проект постановления разработан начальником отдела ТЭР и ЖКХ администрации муниципального образования «Карсунский район». Исполнитель ведущий специалист отдела ТЭР и ЖКХ администрации муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области – Токарев С.Г., телефон 8-84-246-2-38-03.

Описание проекта

Представленный проект постановления разработан с целью обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных ветхими или аварийными, непригодными для постоянного проживания и нуждающихся в переселении из данного жилого фонда»;

Основания принятия

Проект постановления разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области.

Финансово-экономическое обоснование проекта
нормативного правового акта

Принятие постановления «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области в 2024-2030 годах» потребует финансирование на сумму – 247821,558589 тыс. руб.,

в том числе - средства бюджета муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области – 10920,7981 тыс. руб., средства бюджета муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области, источником которых являются субсидии из бюджета Ульяновской области – 236901,1131 тыс. руб.,

Сроки принятия замечаний и предложений по проекту

В случае возникновения замечаний и предложений по проекту постановления «Об утверждении муниципальной программы «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области в 2024-2030 годах» просим направлять их разработчику проекта до 17 ч. 00 мин. 05.02.2023 по следующему адресу электронной почты: gkhkarsun@mail.ru.

Приглашение на проведение независимых антикоррупционных экспертиз

Независимым экспертам в области антикоррупционной экспертизы, аккредитованным Министерством юстиции Российской Федерации просим принять участие в проведении антикоррупционной экспертизы текста проекта постановления «Об утверждении муниципальной программы «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области в 2024-2030 годах» и направить их разработчику проекта до 17 ч. 00 мин. 05.02.2023 по следующему адресу электронной почты: gkhkarsun@mail.ru.

Ведущий специалист по вопросам ЖКХ
МКУ «Управление делами» администрации
муниципального образования
«Карсунский район»
Ульяновской области

С.Г.Токарев

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
«Карсунский район»
Ульяновской области

от _____ № _____

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда
муниципального образования Карсунское городское поселение
Карсунского района Ульяновской области в 2024-2030 годах»

р.п. Карсун, 2024 год

Паспорт программы

Наименование программы	– «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области в 2024-2030 годах» (далее – программа)
Муниципальный заказчик – координатор программы	– Администрация муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области
Исполнитель программы	– Отдел ТЭР и ЖКХ администрации муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области
Основная цель и задачи программы	– Основной целью программы являются: обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных ветхими или аварийными, непригодными для постоянного проживания и нуждающихся в переселении из данного жилого фонда. Для достижения данной цели ставятся следующие задачи: ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2012; переселение граждан из аварийного жилищного фонда; улучшение условий комфортного проживания граждан
Целевые индикаторы программы	– Количество переселяемых квартир в многоквартирных домах, признанных ветхими или аварийными, непригодными для постоянного проживания в муниципальном образовании Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области на 2030 год составляет 73 квартиры
Срок реализации программы	– 2024-2030 годы
Ассигнования бюджета муниципального образования	– общая сумма расходов на реализацию мероприятий программы составляет –

247821,558589 тыс. руб.,

в том числе - средства бюджета муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области - 10920,7981 тыс. руб., средства бюджета муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области, источником которых являются субсидии из бюджета Ульяновской области - 236901,1131 тыс. руб.,

в том числе по годам:

2024 год - 0 тыс. руб.;

2025 год - 10503950,0 тыс. руб.;

2026 год - 18901646,66 руб.;

2027 год - 0 тыс. руб.;

2028 год - 0 тыс. руб.;

2029 год - 174933665,92 тыс. руб.;

2030 год - 43482296,0 тыс. руб.;

2024 год - 0 тыс. руб.;

2025 год - 10503950,0 тыс. руб., из них - средства бюджета муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области, источником которых являются субсидии из бюджета Ульяновской области - 10503950,0 тыс. руб.;

2026 год - 18901646,66 тыс. руб., из них - средства бюджета муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области, источником которых являются субсидии из бюджета Ульяновской области 18901646,66;

2027 год - 0 тыс. руб.;

2028 год - 0 тыс. руб.;

2029 год - 174933,66592 тыс. руб., из них - средства муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области - 8746,6833 тыс. руб., средства бюджета муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области, источником которых являются субсидии из бюджета Ульяновской области - 166186,98262 тыс. руб.;

2030 год – 43482,296 тыс. руб., из них - средства муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области – 2174,1148 тыс. руб., средства бюджета муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области, источником которых являются субсидии из бюджета Ульяновской области – 41308,1812 тыс. руб.

Ожидаемый эффект от реализации программы

- Сокращение аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования Карсунское городское поселения Карсунского района Ульяновской области посредством расселения 73 квартир в многоквартирных домах, признанных ветхими или аварийными, непригодными для постоянного проживания в муниципальном образовании Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области.

1. Характеристика проблем, на решение которых направлена программа

Программа разработана на основании Постановления Правительства Ульяновской области от 21.11.2017 № 573-П «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 года, в 2018-2030 годах».

В целях улучшения условий комфортного проживания граждан на территории муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области, сокращения количества ветхого и аварийного жилищного фонда.

Суммарная площадь аварийного жилищного фонда составляет 2562,08 м² (около 0,11 % всего жилищного фонда). Наибольшую долю аварийного фонда составляет малоэтажное жилье, занимаемое на условиях найма и являющееся муниципальной собственностью. Достаточно велика в этом фонде доля приватизированных квартир.

Таким образом, переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда невозможно без комплексного программного подхода к данному вопросу.

2. Цель, задачи и целевой индикатор программы

Основной целью программы является обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в условиях, непригодных для постоянного проживания.

Для достижения данной цели ставятся следующие задачи:

Ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2012;

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

Улучшение условий комфортного проживания граждан.

Значение целевого индикатора представлено в приложении № 1 к муниципальной программе.

3. Срок реализации программы

Срок реализации программы – 2024-2030 годы.

4. Система мероприятий программы

Обеспечение выполнения мероприятий программы осуществляет муниципальное образование Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области.

Мероприятие по обеспечению благоустроенным жильем граждан, проживающих в условиях, непригодных для постоянного проживания включает в себя покупку готового жилья, отвечающего всем нормам и требованиям жилого помещения и общей площадью не менее ранее занимаемого жилого помещения в муниципальном образовании Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области

Для решения задачи программой предусмотрено предоставление из бюджета муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области в целях финансирования расходных обязательств, возникающих в связи с реализацией мероприятий, предусмотренных муниципальной программой по покупке готового жилья, отвечающего всем нормам и требованиям жилого помещения и общей площадью не менее ранее занимаемого жилого помещения в муниципальном образовании Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области.

Перечень мероприятий программы представлен в приложении № 2 к муниципальной программе.

Перечень домов, подлежащих переселению представлен в приложении № 4.

5. Ресурсное обеспечение программы

Объёмы финансирования программы определяются на основании проведённых расчетов стоимости 1м² готового жилого помещения в периоде соответствующем финансированию.

Объём финансирования программы представлен в приложении № 3 к муниципальной программе.

6. Ожидаемый эффект от реализации мероприятий программы

Сокращение аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области посредством расселения 73 квартир в многоквартирных домах, признанных ветхими или аварийными, непригодными для постоянного проживания в муниципальном образовании Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области.

Оценка эффективности реализации программы будет осуществляться в соответствии с методикой, представленной в приложении № 3 к муниципальной программе.

7. Организация управления программой

Управление муниципальной программой и контроль за ходом её реализации осуществляется отделом ТЭР и ЖКХ администрации муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области.

На отдел ТЭР и ЖКХ администрации муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области возлагаются следующие функции:

разработка предложений по уточнению мероприятий муниципальной программы, а также повышение эффективности их реализации;

разработка предложений, связанных с корректировкой основных показателей, сроков и объёмов работ, предусмотренных муниципальной программой;

разработка мероприятий для привлечения внебюджетного финансирования в том числе и государственных субсидий.

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАРСУНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

№ _____

Экз. № _____

р.п. Карсун

**Об утверждении муниципальной программы
«Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого
фонда муниципального образования
Карсунское городское поселение Карсунского района
Ульяновской области в 2024-2030 годах»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2017 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 13, 41, 43 Устава муниципального образования «Карсунский район», администрация п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области в 2024-2030 годах».

2. Признать утратившими силу постановления администрации муниципального образования Карсунский район» Ульяновской области:

от 20.12.2021 № 772 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области в 2022-2026 годах»;

от 03.06.2022 № 413 «О внесении изменений в постановление администрации муниципальное образование «Карсунский район» Ульяновской области от 20.12.2021 № 772;

от 25.07.2023 № 675 «О внесении изменений в постановление администрации муниципальное образование «Карсунский район» Ульяновской области от 20.12.2021 № 772;

от 07.08.2023 № 714 «О внесении изменений в постановление администрации муниципальное образование «Карсунский район» Ульяновской области от 20.12.2021 № 772.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области А.А.Бгатова.

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после

дня его обнародования.

Глава администрации района

Н.А.Сизов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к муниципальной программе

**ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ
муниципальной программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда
муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района
Ульяновской области в 2024-2030 годах»**

№ п/п	Наименование целевого индикатора	Ед.	факт 2017 год	Значения целевых индикаторов по годам						
				2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Количество переселяемых квартир в многоквартирных домах, признанных ветхими или аварийными, непригодными для постоянного проживания в муниципальном образовании Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области на 2030 год			0	8	0	0	0	45	20

ПИЛОЖЕНИЕ № 2

к муниципальной программе

МЕРОПРИЯТИЯ

муниципальной программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области в 2024-2030 годах»

N п/п	Адрес многоквартирного дома	Документ, подтверждающий признание многоквартирного дома аварийным		Число жителей, планируемых к переселению	Площадь расселяемых жилых помещений			Объем бюджетных ассигнований, необходимый для обеспечения переселения граждан			
		номер	дата		чел.	Всего	В том числе		Всего	В том числе	
							частная собственность	Муниципальная собственность		Средства бюджета муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области, источником которых являются субсидии из бюджета Ульяновской области	Средства бюджета муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области
кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Итого по 2024 году:		X	X	0	0	0	0	0	0	0	
Итого по 2025 году:		X	X	19	350,62	311,02	39,60	10503950,0	10503950,0	-	
1.	р.п. Карсун, ул. Гусева, д. 71	350	23.08.2018	19	350,62	311,02	39,60	10503950,0	10503950,0	-	

Итого по 2026 году:		X	X	0	0	0	0	018901646,66	18901646,66	0
Итого по 2027 году:		X	X	0	0	0	0	0	0	0
Итого по 2028 году:		X	X	0	0	0	0	0	0	0
Итого по 2029 году		X	X	81	2015,82	1719,97	295,85	174933665,92	166186982,62	8746683,30
1.	р.п. Карсун, пл. 30-летия Победы, д. 4	77	16.02.2021	13	254,40	254,40	0,00	22076933,76	20973087,07	1103846,69
2.	р.п. Карсун, ул. Московская, д. 103	438	08.10.2020	16	440,40	375,80	64,60	38218088,16	36307183,75	1910904,41
3.	р.п. Карсун, ул. Ульянова, д. 13	437	08.10.2020	7	204,06	204,06	0	17708408,42	16822988,00	885420,42
4.	р.п. Карсун, ул. Фаб- ричная, д. 20	439	08.10.2020	23	491,35	260,10	231,25	42639549,54	40507572,06	2131977,48
5.	пос. Чулочно-носочной фабрики, ул. Фабрич- ная, д. 1	290	27.05.2021	22	625,61	625,61	0	54290686,04	51576151,74	2714534,30
Итого по 2030 году		X	X	35	546,26	546,26	0	43482296,00	41308181,20	2174114,80
1.	р.п. Карсун, ул. Пушкина, д. 3	20	28.06.2023	7	183,14	159,24	23,9	14577944,00	13849046,80	728897,20
2.	р.п. Карсун, ул. Пушкина, д. 5	19	22.08.2023	8	121,3	121,3	0	9655480,00	9172706,00	482774,00
3.	р.п. Карсун, ул. Пушкина, д. 9	21	21.06.2023	4	91,52	65,86	25,66	7284992,00	6920742,40	364249,60

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.	р.п. Карсун, ул. Пушкина, д. 96	18	22.06.2023	16	150,1	150,1	0	11963880,00	11365686,00	598194,00

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к муниципальной программе

МЕТОДИКА

оценки эффективности реализации муниципальной программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области в 2024-2030 годах»

1. Оценка эффективности реализации муниципальной программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда муниципального образования Карсунское городское поселение в 2024-2030 годах» осуществляется муниципальным заказчиком муниципальной программы по итогам её исполнения за отчётный период (за отчётный финансовый год и в целом за период реализации муниципальной программы).

2. Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется по следующим критериям:

2.1. Оценка степени достижения за отчётный период запланированных значений целевых индикаторов и показателей муниципальной программы определяется по следующей формуле:

$$И = \frac{\Phi \times 100\%}{П}, \text{ где:}$$

$$И = \frac{\Phi \times 100\%}{П}, \text{ где:}$$

И – оценка степени достижения запланированных значений целевых индикаторов и показателей муниципальной программы;

Φ – фактические значения целевых индикаторов и показателей муниципальной программы;

П – плановые значения целевых индикаторов и показателей муниципальной программы.

Фактические значения целевых индикаторов и показателей муниципальной программы за отчётный период определяются путём мониторинга, включающего в себя сбор и анализ информации о выполнении плановых значений целевых индикаторов и показателей муниципальной программы.

Значение И должно быть не менее 100%.

2.2. Оценка уровня финансирования мероприятия муниципальной

программы за отчётный период определяется по следующей формуле:

$$\Phi_{\text{и}} = \frac{\Phi_{\text{ф}} \times 100\%}{\Phi_{\text{п}}}, \text{ где:}$$

$\Phi_{\text{и}}$ – оценка уровня финансирования мероприятия муниципальной программы;

$\Phi_{\text{ф}}$ – фактический уровень финансирования мероприятия муниципальной программы;

$\Phi_{\text{п}}$ – объём финансирования мероприятия муниципальной программы, предусмотренный муниципальной программой.

Значение $\Phi_{\text{и}}$ должно быть равно 100%.

2.3. Степень выполнения мероприятий муниципальной программы определяется по следующей формуле:

$$M_{\text{и}} = \frac{M_{\text{ф}} \times 100\%}{M_{\text{п}}}, \text{ где:}$$

$M_{\text{и}}$ – степень выполнения мероприятий муниципальной программы;

$M_{\text{ф}}$ – количество мероприятий муниципальной программы, фактически реализованных за отчётный период;

$M_{\text{п}}$ – количество мероприятий муниципальной программы, запланированных на отчётный период.

Значение $M_{\text{и}}$ должно быть равно 100%.

3. На основе проведённой оценки эффективности реализации муниципальной программы могут быть сделаны следующие выводы:

при значении показателя эффективности менее 50% муниципальная программа признаётся неэффективной;

при значении показателя эффективности от 50 до 80% муниципальная программа признаётся умеренно эффективной;

при значении показателя эффективности от 80 до 100% муниципальная программа признаётся эффективной;

при значении показателя эффективности более 100% муниципальная программа признаётся высокоэффективной.

4. Финансирование расходов, связанных с реализацией мероприятий муниципальной программы, осуществляется за счёт средств муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области.

ПИЛОЖЕНИЕ № 4

к муниципальной программе

**ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, признанных в установленном порядке после 1 января 2018 года
аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом
в процессе эксплуатации в 2018-2030 годах**

№ п/п	Населенный пункт	Адрес дома	Площадь переселяемых помещений, м ²	Кол-во квартир	Кол-во жителей к переселению	Планируемый год переселения						
						2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	р.п. Карсун	ул. Гусева, д. 71	350,62	8	12		X					
2.	р.п. Карсун	ул. Московская, д. 103	440,4	12	16						X	
3.	р.п. Карсун	пл. 30-летия Победы, д. 4	254,0	4	13						X	
4.	р.п. Карсун	ул. Ульянова, д. 13	204,06	4	7						X	
5.	пос. ЧНФ	ул. Фабричная, д. 20	491,35	9	23						X	
6.	пос. ЧНФ	ул. Фабричная, д. 1	625,61	16	22						X	
7.	р.п. Карсун	ул. Пушкина, д. 3	183,14	5	7							X
8.	р.п. Карсун	ул. Пушкина, д. 5	121,3	4	8							X
9.	р.п. Карсун	ул. Пушкина, д. 9	91,52	3	4							X
10	р.п. Карсун	ул. Пушкина, д. 96	350,30	8	16							X
ИТОГО			3112,3	73	128							