

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
муниципального образования  
«Карсунский район»  
Ульяновской области

21.02.2024 № 156

**СТРАТЕГИЯ  
ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАРСУНСКИЙ РАЙОН»  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД 2024-2026 ГОДЫ**

р.п. Карсун  
2024 год

## 1. Краткая информация о социально – экономическом развитии и состоянии инфраструктуры муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области

Карсунский район Ульяновской области расположен на западе Ульяновской области, на высоких меловых холмах, у слияния двух рек - Барыш и Карсунка. На западе Карсунский район соседствует с Республикой Мордовия, на севере - с Сурским, на востоке - с Майнским, на юге - с Вешкаймским и Инзенским районами Ульяновской области.

Территория района занимает 1768,6 км<sup>2</sup>.

Структура района представлена двумя городскими поселениями:

Муниципальное образование Карсунское городское поселение;

Муниципальное образование Языковское городское поселение;

И шестью сельскими поселениями:

Муниципальное образование Урено-Карлинское сельское поселение;

Муниципальное образование Вальдиватское сельское поселение;

Муниципальное образование Большепоселковское сельское поселение;

Муниципальное образование Горенское сельское поселение;

Муниципальное образование Новопогореловское сельское поселение;

Муниципальное образование Сосновское сельское поселение;

Административным центром района является р.п. Карсун.

Население муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области по состоянию на 01.01.2023 составляет 19865 человек, из них городское население - 10213 человек, сельское – 9652 человек. Муниципальное образование «Карсунский район» Ульяновской области (далее МО «Карсунский район») - один из многонациональных районов Ульяновской области. На территории МО «Карсунский район» проживают представители более 80 национальностей, среди них татары по численности занимают второе место и составляют более 12 процентов от общей численности населения.

Современная демографическая ситуация в МО «Карсунский район», как и в целом по Ульяновской области, характеризуется продолжающимся процессом естественной убыли населения, однако, следует отметить, что наблюдается рост рождаемости и снижение смертности.

### 1.1. Географическое положение района

Карсунский район имеет ряд преимуществ в географическом положении: сравнительно небольшая удаленность (100 км) от областного центра г. Ульяновск, воздушных и водных портов, через которые осуществляется импорт и экспорт промышленной и сельскохозяйственной продукции региона;



небольшая удалённость от железнодорожной магистрали открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (далее ОАО «РЖД») (25 км р.п. Вешкайма);

наличие автомобильных дорог федерального и местного значения;  
обеспеченность населённых пунктов района с районным центром дорогами с твёрдым покрытием и автобусным сообщением.

## 1.2. Ресурсно - сырьевой потенциал

Общая площадь территории МО «Карсунский район» – 177 887 га.

Структура земель по категориям:

земли водного фонда – 331 га.;

земли запаса – 84 га;

земли лесного фонда – 56552 га;

земли населенных пунктов - 7774 га;

земли промышленности, транспорта и прочих организаций – 661 га;

земли сельскохозяйственного назначения – 112485 га.

### Водные ресурсы

Общее количество рек, полностью или частично протекающих по территории МО «Карсунский район» - 15, их общая протяженность - более 230 км. Самые крупные реки - Сура, Барыш, Урень и Карсунка. Множество источников с великолепной по своим свойствам воды.

На территории МО «Карсунский район», в основном в пойме рек, находится около 50 озер со средней площадью зеркала 1,5 га. Болота занимают около 60 га.

Вода естественных и искусственных водоемов пригодна для питьевых и хозяйственных нужд.

### Лесные ресурсы

Площадь лесного массива всего - 56552 га, в т. ч.:

леса 1-й группы 34464 га, в т.ч.

противоэрозийные леса - 149 га;

запретные полосы вдоль нерестилиц - 988 га;

защитные полосы вдоль дорог - 378 га;

леса зеленых зон - 2306 га (из них лесопарковая часть - 1630 га);

другие защитные леса - 19243 га;

запретные полосы по берегам рек, озер - 11400 га;

леса 2-й группы всего 22088 га (эксплуатируемые леса).

### Полезные ископаемые

Природные богатства района – это диатомит, мел, кварцевые и строи-

тельные пески, глина строительная. Месторождения диатомита, мела, песка строительного в настоящее время ни кем не востребованы и не используются.

### Климатические условия

Район относится к умеренно теплому достаточно увлажненному агроклиматическому району Ульяновской области. Среднегодовая температура воздуха составляет +3,3 градуса по Цельсию. Зима умеренно холодная. Средняя температура января -13 градусов по Цельсию, средняя температура самого теплого месяца июля +19,2 градуса по Цельсию, продолжительность безморозного периода 133 дня (со второй декады мая до третьей декады сентября).

Среднегодовое количество осадков 427 мм, причём более половины из них 241 мм выпадает в тёплый период с мая по сентябрь. Гидротермический коэффициент равен 1,1, что свидетельствует об умеренном увлажнении.

### 1.3. Демографическая ситуация и кадровый потенциал

Показатель	2023	2024	2025	2026
Численность граждан, занятых в экономике, чел.	5851	5860	5865	5870
В том числе, численность работников малых предприятий, чел.	3233	3240	3245	3250
Численность официально зарегистрированных безработных, чел.	38	не более 55		
Уровень зарегистрированной безработицы, %	0,40	не выше 0,5		

В 2023 году создано 418 новых рабочих мест (137,5 % от годового плана), 109 из них создано в рамках инвестиционных проектов.

В соответствии с оптимистичным планом инвестиционного развития МО «Карсунский район» Ульяновской области на 2024-2026 годы численность граждан, занятых в экономике района к 2026 году составит порядка 5870 человек за счёт открытия новых производств в аграрном секторе, сфере услуг, торговле, снижения миграционного оттока граждан трудоспособного возраста.

Доля среднесписочной численности работников малых предприятий в среднесписочной численности работников всех предприятий и организаций 55,3%.

Прогнозируемый уровень зарегистрированной безработицы к 2026 году не выше 0,5 %.

Одним из основных показателей уровня жизни населения является среднемесячная номинальная начисленная заработная плата на конец 2023 года она составила 32 180,6 руб., величина прожиточного минимума в Ульяновской области в расчёте на душу населения – 12794 руб.

В 2023 году в Карсунском районе введено 9968 квадратных метров жилья.

Участниками мероприятия «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях» подпрограммы «Комплексное развитие сельских территорий» государственной программы Ульяновской области «Развитие агропромышленного комплекса, сельских территорий и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Ульяновской области» стали 2 семьи.

#### 1.4. Экономическое развитие муниципального образования

На конец 2023 года в районе зарегистрировано 413 индивидуальных предпринимателей, 37 юридических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность.

Одним из резервов для экономического роста нашего муниципалитета стало введение особого налогового режима для самозанятых. По итогам 2023 года переведено на режим самозанятости 787 человек. Это люди, которые реализуют продукцию собственного производства или оказывают услуги самостоятельно. Данный налоговый режим позволяет им работать официально, не боясь проверок, и при этом не нужно вести никакой отчетности.

Профильными продуктами муниципального образования являются:

продукция лёгкой промышленности – трикотажные изделия, чулочно-носочные изделия;

продукция пищевой промышленности – хлеб и хлебобулочные изделия, кондитерские изделия, рыба и морепродукты;

продукция сельского хозяйства – картофель, лук, морковь, зерно, технические культуры, мясо, молоко.

Поэтому, по характеру хозяйственной деятельности МО «Карсунский район» характеризуется в большей степени традиционной аграрной специализацией.

#### Промышленность

Промышленное производство представлено 30 промышленными предприятиями и индивидуальными предпринимателями.

Активно работает и развивается Общество с ограниченной ответственностью кондитерская фабрика «Семёновна» (далее ООО КФ «Семёновна»). Из года в год предприятие наращивает объёмы произведённой продукции. Благодаря тому, что введена новая линия по производству бисквитного печенья с наполнителями, линия по производству мармелада, что позволило дополнительно создать более 30 рабочих мест, за 2023 год предприятием произведено более 700 тонн продукции.

В 2021 году начала работу новая кондитерская фабрика Общество с ограниченной ответственностью кондитерская фабрика «Семёновна+» (далее - ООО КФ «Семеновна+»), дополнительно создано 80 новых рабочих мест.

Общество с ограниченной ответственностью (далее - ООО) «Промкомбинат» завершил ремонт здания под размещение «Дома хлеба». Закуплено обо-

рудование на сумму 4,5 млн. руб., здесь планируется выпуск более 100 видов хлебобулочных изделий.

В марте 2021 года в р.п. Карсун открылось производство по пошиву трикотажных изделий ООО «Рыжик» руководитель Кузьмина С.Л., создано 14 новых рабочих мест.

### Сельское хозяйство

По итогам 2023 года в агропромышленном комплексе муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области продолжилась положительная динамика экономических показателей отрасли в реализации программы развития сельского хозяйства.

В 2023 году были увеличены посевные площади зерновых и зернобобовых и технических культур на 984 га. И составили 49505 гектаров. 32 хозяйства различных форм собственности занимаются возделыванием сельскохозяйственных культур в нашем районе. Они показали высокие результаты в растениеводстве, средняя урожайность зерновых культур составила 38,8 ц/га, что является вторым результатом по Ульяновской области. Валовый сбор зерна составил 119991 тонн. В частности урожайность озимой пшеницы в ООО «Агро Инвест Плюс» на площади 4439 га составила 68 ц/га, а в ООО «Прогресс» - 61 ц/га на площади 1080 га. Отмечается высокая урожайность ячменя. По подсолнечнику наивысшую урожайность добился коллектив ООО «Прогресс» руководитель Черняев Ю.В., средняя урожайность которого составила 43 ц/га.

Неплохих результатов по сравнению с 2022 годом добились также такие хозяйства, как Крестьянско - фермерское хозяйство (далее – КФХ) «Буинцев», КФХ «Хакимов», КФХ «Семенова», ООО «Весенний сюжет», ООО «Ника» и другие. Практически все личные подсобные хозяйства нашего района также занимаются возделыванием овощей.

Много труда вложили в производство картофеля и овощной продукции наши овощеводы: КФХ Николаев Н.А., КФХ Шишкарёв В.А., Д.С., КФХ Фехретдинов А.Х., КФХ Хакимов Ш.А., КФХ Хакимов Р.К. их продукция пользовалась хорошим спросом как в районе, так и за его пределами. Убрали подсолнечник с площади 12888 га, намолот зерна 30175 тонны при урожайности 23,5 ц/га.

Ведётся работа над поиском путей, когда можно получать прибыль с других источников. В первую очередь, внедрение в производство новых сельскохозяйственных культур, пользующих сейчас повышенным спросом. Это лен, соя, подсолнечник и другие. Особенно интенсивно в данном вопросе работает ООО «АгроИнвест Плюс» испытывая на своих полях новые культуры и получая с них хорошие урожаи и без проблем реализовывая продукцию по приемлемым ценам.

Благоприятные погодные условия осени 2023 года позволили успешно провести осенний сев на площади 14955 га, вспашку зяби на площади 34700 га. Большая работа проведена в компании ООО «АгроИнвест Плюс» по известкованию почвы.

## Животноводство

Обеспечением молочной, мясной продукции, а также птицеводческой продукции занимаются наши животноводы. Работники этой отрасли в этих сложных условиях стараются не уменьшать поголовье крупного рогатого скота (далее – КРС), овец, птиц. На сегодняшний день мы имеем следующее поголовье: КРС в крестьянских фермерских хозяйствах всего 1865 голов, что примерно на 139 голов больше чем в 2022 году. В КФХ имеется 739 голов коров, что тоже больше уровня прошлого года. Кроме того КФХ «Козлова С.П.» приобрела на средства конкурса 320 голов коров, став победителем в программе «Семейная животноводческая ферма». Всего же с учетом поголовья КРС в личных подсобных хозяйствах, КФХ и ООО в районе содержится 5676 голов КРС, 1473 голов коров, что составляет 102% года от уровня 2022 года, на 2023 год количество свиней, овец и коз составляет 1363 головы, что на 10,8% меньше уровня 2022 года. Увеличилось поголовье птиц, на сегодняшний день оно составляет 57669 голов.

На территории Карсунского района действует 3 сельскохозяйственных потребительских кооператива: сельскохозяйственный потребительский кооператив (далее – СПоК) «Языковский», который занимается оказанием услуг по заготовке и реализации кормов для населения и оказанию услуг по вспашке огородов, кооператив СПоК «Дуслык» и в августе 2020 года открыт новый кооператив сельскохозяйственный закупочно-сбытовой, обслуживающий потребительский смешанный кооператив (далее – СЗСОПСК) «Семья» который планирует заниматься производством и реализацией молочной продукцией. Разработана Программа развития малых форм хозяйствования на территории муниципального образования «Карсунский район». В районной газете «Карсунский вестник» и на сайте администрации района публикуется информация о формах государственной поддержки фермеров и кооперативов.

## Потребительский рынок

По состоянию на 01.01.2024 на территории района действуют 269 магазинов розничной торговли (106 – продовольственные, 86 – не продовольственные, 77 – смешанные товары), торговая площадь которых составляет 12348 м<sup>2</sup>, из них 213 – стационарные, 39 – нестационарные, 17 – федеральных (6 – сетевых магазинов Закрытого акционерного общества (далее – ЗАО) «Тандер» магазин «Магнит», 3 торговые точки ООО «АгроТорг» магазин «Пятерочка», 4 торговые точки ООО «Оптима Урал» магазин «Грошь», 1 торговая точка ООО «Торговая компания Лето» магазин «Победа», 1 торговая точка ООО «Альфа Пенза» магазин «Красное Белое», 1 торговая точка ООО «Торговый дом Светофор» магазин «Светофор», 1 торговая точка ООО «Скидкино» магазин Скидкино).

В сфере торговли преобладает негосударственный сектор – 97,3 %.

Оптовые торговые сети на территории муниципального образования «Карсунский район» отсутствуют.

Структура рынка товаров и услуг представлена следующим образом:  
 отрасль «Торговля» - представлена 173 предприятиями и индивидуальными предпринимателями;  
 общественное питание - 10 индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами;  
 сфера услуг – 47 индивидуальными предпринимателями и организациями.

На территории района реализуется муниципальная программа «Формирование благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании «Карсунский район» Ульяновской области на 2023 - 2027 годы», утверждённая постановлением администрации муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области от 27.12.2022 № 1098.

#### Показатели работы предприятий потребительского рынка

Наименование показателей	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.
Оборот розничной торговли, млн. руб.	2050	2255	2480	2728	3000
Оборот общественного питания, млн. руб.	7,2	8,3	9,5	10,9	12,5
Объём платных услуг населения, млн. руб.	469,7	516,2	540,9	564,7	593
Количество объектов торговли, ед.	265	270	277	287	290
Количество объектов общественно-го питания, ед.	21	23	25	27	29

Планируется динамичное увеличение и оборот общественного питания и оборота розничной торговли, и объёма платных услуг населения. Ежегодно объём платных услуг увеличивается за счет роста числа индивидуальных предпринимателей, оказывающих бытовые услуги (парикмахеры, ритуальные услуги), транспортные услуги (грузоперевозки, пассажироперевозки), жилищно-коммунальных услуг. В структуре платных услуг населению преобладают коммунальные услуги и услуги связи.

Оборот розничной торговли на 53% формируется торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, реализующими товары вне рынка. Доля продажи товаров на рынке (ярмарке) составила 32%.

К факторам, повлиявшим на рост оборота общественного питания в 2022 году, можно отнести кафе «Корсунь» ООО «Промкомбинат» в р.п. Карсун, гостиничный комплекс ООО «Идеал вкуса» в с. Урено-Карлинское, кафе «Виктория» индивидуальный предприниматель (далее – ИП) Постников В.Н. в р.п. Карсун.

Ведётся строительство объекта придорожного сервиса на федеральной трассе у села Большая Кандарать (Мусаев Ф.С.о.).



## Развитие малого и среднего предпринимательства

Малый бизнес является одним из приоритетных направлений в формировании рыночной инфраструктуры экономики, конкурентной среды, создании новых рабочих мест.

В отраслевой структуре малого и среднего предпринимательства района основная доля работающих приходится на торговлю – 1083 человек (33,6%), обрабатывающие производства – 999 человек (31%), на предприятия по производству и распределению электроэнергии, газа и воды – 258 человек (8,0%), строительство – 403 человек (12,5%), транспорт и в связь – 258 человек (8%), в других отраслях – 223 человека (6,9%).

### Динамика развития малого и среднего бизнеса

Наименование показателя	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.
Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, ед.	493	498	504	510	515
Налоги, поступившие от субъектов малого и среднего бизнеса, млн. руб.	23,5	24,7	25,9	27,2	28,6
Среднесписочная численность работников на предприятиях малого и среднего бизнеса, чел.	3200	3215	3240	3250	3260
Среднемесячная заработная плата в субъектах малого и среднего бизнеса, руб.	17500	20125	23144	26615	30608

### 1.5. Инвестиционная активность и реализуемые инвестиционные проекты в активной стадии реализации

Оценка эффективности инвестиционной деятельности основывается на анализе инвестиционного климата муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области в целом. Учитывается участие муниципального образования в федеральных и региональных программах, деятельность по всем источникам инвестиционных средств.

В муниципальном образовании «Карсунский район» Ульяновской области созданы одни из лучших условий для привлечения инвестиций. Согласно действующему Положению, принятому решением Совета депутатов муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области от 24.03.2006 № 26 «Об утверждении положения об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Карсунский район» инвесторы, реализующие свои проекты на территории муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области, имеют право на получение правовой и организационной поддержки, предоставление налоговых льгот по земельному налогу, льготной ставки арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности (предусматривается освобождение от арендной

платы земли -100%, арендной платы за использование муниципального имущества -50% на срок реализации проекта, но не более 3 лет, при условии капитальных вложений в сумме 3 млн. руб.).

Кроме того, принята муниципальная программа «Формирование благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании «Карсунский район» Ульяновской области на 2023 - 2027 годы», утверждённая постановлением администрации муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области от 27.12.2022 № 1098.

#### Целевые индикаторы оценки эффективности Стратегического плана

Показатели	2024г.	2025г.	2026г.
Рост среднедушевого объёма инвестиций в основной капитал	Не менее 100 % к уровню 2023 г.	Не менее 100 % к уровню 2024 г.	Не менее 100 % к уровню 2025 г.
Рост индекса физического объёма инвестиций в основной капитал муниципального образования по крупным и средним предприятиям, за счёт собственных и привлечённых средств	Не менее 100 % к уровню 2023г.	Не менее 100 % к уровню 2024г.	Не менее 100 % к уровню 2025г.
Прирост количества субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования	Не менее 100 % к уровню 2023г.	Не менее 100 % к уровню 2024г.	Не менее 100 % к уровню 2025г.
Темп роста объёма отгруженных товаров собственного производства в расчёте на 1 работающего	Не менее 100 % к уровню 2023г.	Не менее 100 % к уровню 2024г.	Не менее 100 % к уровню 2025г.

По результатам работы за 2023 г. введены в эксплуатацию 31 проект с общим объёмом инвестиций 149,7 млн. руб., создано 105 новых рабочих мест.

15 субъектов малого бизнеса получили государственную социальную помощь на ведение личного подсобного хозяйства и КФХ и осуществление предпринимательской деятельности с общим объёмом инвестиций 10,3 млн. руб., создано 16 новых рабочих мест.

Среди них:

1. Портнов П.А. Инвестиционный проект «Открытие мастерской по ремонту автомобилей». Объём инвестиций 500 тыс. руб. Создано 1 рабочее место.

2. Горбунова К.Н. Инвестиционный проект «Открытие фото студии». Объём инвестиций 600 тыс. руб. Создано 1 рабочее место.

3. Ильина А.К. Инвестиционный проект «Открытие Студии загара». Объём инвестиций 1 млн. тыс. руб. Создано 1 рабочее место.

4. Королёв Е.И. Инвестиционный проект «Открытие салона Полиграфия». Объём инвестиций 1,5 млн. руб. Создано 1 рабочее место.

5. Фадеева Ю.В. Инвестиционный проект «Открытие Детского развивающего центра». Объем инвестиций 700 тыс. руб. Создано 2 рабочих места.

6. Созонова А.А. Инвестиционный проект «Открытие Цеха по изготовлению мясных полуфабрикатов». Объем инвестиций 500 тыс. руб. Создано 1 рабочее место.

7. Янчевская А.Р. Инвестиционный проект «Открытие студии Услуги веб-дизайна». Объем инвестиций 1 млн. руб. Создано 1 рабочее место.

8. Аседуллова Л.Р. Инвестиционный проект «Открытие логопедического кабинета». Объем инвестиций 500 тыс. руб. Создано 1 рабочее место.

9. Пашковский С.В. Инвестиционный проект «Открытие мастерской Ремонт смартфонов». Объем инвестиций 1 млн. руб. Создано 1 рабочее место.

10. Бенгина Н.А. Инвестиционный проект «Разведение КРС». Объем инвестиций 500 тыс. руб. Создано 1 рабочее место.

11. Абдуллина Л.А. Инвестиционный проект «Разведение КРС». Объем инвестиций 400 тыс. руб. Создано 1 рабочее место.

12. Юнусова А.М. Инвестиционный проект «Разведение КРС». Объем инвестиций 300 тыс. руб. Создано 1 рабочее место.

13. Жуков Д.Н. Инвестиционный проект «Разведение КРС». Объем инвестиций 500 тыс. руб. Создано 1 рабочее место.

14. Токарева И.В. Инвестиционный проект «Разведение КРС». Объем инвестиций 300 тыс. руб. Создано 1 рабочее место.

15. Тащян А.А. Инвестиционный проект «Открытие производства гранулированных кормов». Объем инвестиций 1 млн. руб. Создано 1 рабочее место.

16. ООО «Агро – Инвест Плюс» Инвестиционный проект «Строительство здания под лабораторию S=101,8». Объем инвестиций 10 млн. руб. Создано 5 новых рабочих мест.

17. Сагдеев Р. Инвестиционный проект «Открытие Пекарня «Тмин». Объем инвестиций 5 млн. руб. Создано 4 новых рабочих места.

18. Мусаева Х.М. Инвестиционный проект «Строительство магазина». Объем инвестиций 7 млн. руб. Создано 3 новых рабочих места.

19. Ярмушова В.Н. Инвестиционный проект «Строительство склада S=105,16». Объем инвестиций 7 млн. руб. Создано 7 новых рабочих мест.

20. Пинчуков А.И. Инвестиционный проект «Строительство хозблока». Объем инвестиций 3 млн. руб. Создано 2 новых рабочих места.

21. Сурков А.В. Инвестиционный проект «Реконструкция здания пилорамы». Объем инвестиций 1 млн. руб. Создано 2 новых рабочих места.

22. КФХ Козлова. Инвестиционный проект «Строительство летнего лагеря для КРС». Объем инвестиций 4 млн. руб. Создано 5 новых рабочих места.

23. ООО Агрофирма Прогресс руководитель Черняев Ю.В. Инвестиционный проект «Строительство склада для зерна». Объем инвестиций 7 млн. руб. Планирует создать 4 рабочих места.

24. КФХ Новиков. Инвестиционный проект «Строительство склада для зерна». Объем инвестиций 10 млн. руб. Планирует создать 7 рабочих мест.

25. Платон А.А. Инвестиционный проект «Строительство администра-

тивного здания». Объём инвестиций 7 млн. руб. Планируется создание 5 рабочих места.

26. Глушко Д.А. (г.Самара). Строительство супермаркета «Пятерочка» в р.п.Языково. Объём инвестиций 20 млн. руб. Планируется создание 10 рабочих мест.

27. Луняков В. Инвестиционный проект «Русский охотничий клуб «Луняков и партнеры» предлагают увлекательные экопутешествия «Город профессий Карсун». Объём инвестиций 7 млн. руб. Планируется создание 5 рабочих места.

28. КФХ Янина С.А. Строительство фермы в с.Б.Поселки. Объём инвестиций 7 млн. руб. Планируется создание 2 рабочих мест.

29. Байрамов М.М.о. Инвестиционный проект «Строительство склада». Объём инвестиций 7 млн. руб. Планируется создание 6 рабочего места.

30. ООО «Газпром газораспределение». Инвестиционный проект «Строительство офисного здания Газпрома в.р.п.Языково». Объём инвестиций 10 млн. руб. Планируется создание 10 рабочих мест.

31. КФХ Козлова. Инвестиционный проект «Строительство коровника на 200 голов КРС». Объём инвестиций 30 млн. руб. Планируется создание 7 рабочих мест.

По итогам работы за 2023 г. в активной инвестиционной стадии реализации на территории района сопровождается 15 проектов с объёмом инвестиций 1353,1 млн. руб., по которым планируется создать 203 новых рабочих места. Среди них:

1. ООО «Персонал» руководитель Майоров П.Н. Инвестиционный проект «Строительство птицефабрики». Объём инвестиций 1200 млн. руб. Планируется создание 50 рабочих мест.

2. Коновалова Н.А. Инвестиционный проект «Строительство супермаркета «Пятерочка» с.У.Карлинское. Объём инвестиций 30 млн. руб. Планируется создание 5 рабочих места.

3. Нифтиев Т.А. Инвестиционный проект «Строительство магазина». Объём инвестиций 5 млн. руб. Планируется создание 5 рабочих места.

4. Кудряшов Д.И. Строительство АЗС. Объём инвестиций 30 млн. руб. Планируется создание 10 рабочих мест.

5. Мусаев С.Ф. Инвестиционный проект «Строительство придорожного комплекса (кафе, гостиница, автостоянка)». Объём инвестиций 18 млн. руб. Планируется создание 18 рабочих мест.

6. СЗСОПСК «Семья» Литвинов К.М. Инвестиционный проект «Строительство цеха по переработке молока». Объём инвестиций 2 млн. руб. Планируется создание 1 рабочего места.

7. Суслин Д.Х. Инвестиционный проект «Строительство автомойки S-262». Объём инвестиций 10 млн. руб. Планируется создание 5 рабочего места.

8. Гульбин Е.Г. Инвестиционный проект «Строительство магазина S-916». Объём инвестиций 8 млн. руб. Планируется создание 5 рабочего места.

9. Игумнов В.В. Инвестиционный проект «Строительство зернохрани-

лица». Объем инвестиций 3 млн. руб. Планируется создание 2 рабочих места.

10. Авванесян Р.Б. Инвестиционный проект «Строительство магазина». Объем инвестиций 7 млн. руб. Планируется создание 5 рабочих мест.

11. Щацков А.Н. Инвестиционный проект «Строительство суши-бара». Объем инвестиций 2 млн. руб. Планируется создание 3 рабочих места.

12. Карпенко Н.А. Инвестиционный проект «Реконструкция гостиницы с.Прислониха». Объем инвестиций 20 млн. руб. Планируется создание 6 рабочих места.

13. Козлов С.В. Прудовое хозяйство. Объем инвестиций 2 млн. руб. Планируется создание 4 рабочих мест.

14. Саркисян М.М. Инвестиционный проект «Строительство кафе с биллиардной». Объем инвестиций 13,1 млн. руб. Планируется создание 10 рабочих мест.

15. Фадеев С.А. Инвестиционный проект «Строительство суши-бара». Объем инвестиций 3 млн. руб. Планируется создание 4 рабочих мест.

Луняков В. из г. Москва, Глушко Д.А. из г. Самара, остальные инвесторы из Ульяновской области.

## 1.6. Состояние экономической инфраструктуры

### Строительство

В текущем году выполнены следующие работы по реализации Плана мероприятий по архитектурному облику муниципального образования.

В рамках проекта поддержки местных инициатив.

В 2023 году на территории муниципального образования (далее – МО) Карсунское городское поселение Карсунского района реализован проект «Живём и помним» (Благоустройство и ограждение кладбища в с. Краснополка). Общая стоимость проекта 1 195 691,74 руб. Деревянное ограждение кладбища заменено на более прочное и долговечное. Проведены мероприятия: планировка территории, установка столбов, грунтовка и покраска столбов, ограждение штакетником, устройство калитки, устройство центральных ворот.

«Играть и развиваться, расти и наслаждаться!» (благоустройство детского игрового комплекса в с. Вальдиватское МО Вальдиватское сельское поселение). Общая стоимость 856 890,00 руб. В рамках проекта проведены мероприятия: выравнивание территории под детский игровой комплекс, установка ограждения вокруг детского игрового комплекса, установка качелей, карусели, песочницы, детского игрового комплекса с горкой, гимнастического комплекса, работы по благоустройству территории.

Благоустройство территории мест захоронения в д. Кошелевка МО Новопогореловское сельское поселение. Общая стоимость проекта 724 862,85 руб. В целях реализации проекта демонтировано старое ограждение, подготовлена площадка для сбора мусора, установлено новое износостойкое ограждение территории по всему периметру с установкой входной конструкции.

Ремонт памятника-обелиска воинам погибшим в Великой Отечественной войне 1941-1945 г.г. в с.Белозерье МО Урено - Карлинское сельское поселение. Общая стоимость 1 113 671,06 руб. Скульптурная группа-памятник «Родина-мать» в с.Белозерье была установлена в 1980 году и открыта 9 мая в день празднования 35-летия Победы советского народа в Великой Отечественной войне на центральной площади перед Белозерским СДК. За прошедшие годы общее состояние памятника ухудшилось и требовало комплекса ремонтных работ, благоустройства и реставрационных работ. Решением проблемы стало участие в Проекте поддержки местных инициатив граждан. Проведены мероприятия: очистка поверхности памятника-обелиска от старых слоев краски, побелки и штукатурки. Облицовка стелы памятника облицовочным материалом, штукатурка и облицовка ступеней и прилегающей поверхности, штукатурка трещин и покраска «Вечного огня», замена списков погибших, штукатурка и облицовка «Стены памяти».

Благоустройство территории мест захоронения участников ВОВ и жителей села Котяково МО Горенское сельское поселение. Общая стоимость 1 278 593,22 руб. Проведены мероприятия: очистка территории от мусора, разборка деревянного ограждения, вырубка порослей деревьев и кустарников. Складирование и вывоз мусора, замена деревянного ограждения на металлическое.

Благоустройство Аллеи Славы в с. Сосновка МО Сосновское сельское поселение. Общая стоимость 1 032 411,50 руб. Благоустройство Аллеи Славы в с. Сосновка - один из этапов реализации проекта патриотической направленности «Память жива», включающего в себя благоустройство мемориального комплекса: памятников землякам, погибшим в годы ВОВ, братской могилы воинов, умерших от ран в годы ВОВ в госпитале с. Сосновка и Аллеи Славы, расположенной на территории сквера Победы, являющегося основным местом отдыха населения. Все мероприятия патриотической направленности: День Победы, День скорби, Дни воинской Славы, акция «Свеча памяти» и многие другие, проводятся на территории сквера Победы и Аллеи Славы, как в дневное, так и в вечернее время. Мероприятия: установлены 6 стендов (двусторонних пилонов); обустроен «Вечный огонь» у памятника землякам, павшим в годы ВОВ; благоустроена Аллея Славы: установлены 6 фонарей уличного освещения, разбиты 3 клумбы и высажены саженцы елей (40 шт.).

В рамках проекта «Народный бюджет».

В МО Карсунское городское поселение выделены денежные средства в размере 300,0 тыс. руб. на благоустройство площадки на месте старого памятника (укладка плитки красного цвета в форме звезды).

В 2022 году муниципальное образование Карсунское городское поселение стало победителем Всероссийского конкурса проектов благоустройства малых городов и исторических поселений «Перекресток веков», в 2023 году выполнили реконструкцию городского центра «Карсун-перекрёсток веков» в р.п. Карсун Ульяновской области (2 этап) - пространство центральной площади им. В.И. Ленина и прилегающей аллеи на сумму 110,5 млн. руб.

В 2023 году введено 9968 кв. м. жилья.

Выдано: 41 разрешение (уведомление) на строительство, 33 разрешения (уведомления) на ввод объектов в эксплуатацию, изготовлено и выдано 21 градостроительный план на земельные участки.

### Капитальный ремонт

В 2023 году проведены работы по капитальному ремонту 2 домов в р.п.Карсун и р.п.Языково

Адрес	Вид работ	Сумма, руб.
р.п. Карсун, ул. Саратовская, д.94	Ремонт крыши	5700
р.п.Языково	Ремонт крыши	2 723 804,80

Краткосрочным планом капитального ремонта многоквартирных домов на 2024-2026 годы предусмотрен ремонт 4 МКД:

р.п. Карсун, ул. Гусева, д. 5 и ул. Гусева, д. 21;

р.п. Языково, ул. Михайлова, д.6 и ул. Ульянова, д. 12.

По всем домам запланирован 1 вид ремонта (крыша).

### Дороги

В 2023 году из бюджета всех уровней выделено 82 млн. руб. в т.ч. местный - 14 млн. руб., субсидии областного бюджета 68 млн. руб.

На 12 объектах запланированы работы по ремонту асфальтобетонного покрытия на сумму 67 млн. руб.

На 26 объектах запланированы работы по восстановлению основания грунтового покрытия на сумму 15 млн. руб. бюджет МО «Карсунский район».

Карсунское городское поселение:

ремонт асфальтобетонного покрытия на сумму – 33,4 млн. руб.

ремонт щебеночного покрытия на сумму – 2 млн. руб.

Зимнее и летнее содержание - 2 млн. руб.

Языковское городское поселение:

ремонт асфальтобетонного покрытия на сумму - 22 млн. руб.

ремонт щебеночного покрытия на сумму – 2 млн. руб.

Зимнее и летнее содержание - 0,6 млн. руб.

Сельские поселения МО «Карсунский район»:

ремонт асфальтобетонного покрытия на сумму – 14 млн. руб.

ремонт щебеночного покрытия на сумму – 4 млн. руб.

Зимнее и летнее содержание - 2,5 млн. руб.

В 2024 году в рамках ремонта и содержания автомобильных дорог запла-

нировано направить из всех уровней бюджета 42,1 млн. руб. в т.ч. муниципальный дорожный фонд составляет 15,1 тыс. руб., субсидии областного бюджета 27 млн. руб.

В план ремонта на 2024 год включены 19 объектов ремонта автомобильных дорог местного значения финансируемые из средств дорожного фонда МО «Карсунский район» и бюджета Ульяновской области. На 10 объектах запланированы работы по ремонту асфальтобетонного покрытия на сумму 30,1 млн. руб. На 10 объектах запланированы работы по восстановлению основания грунтового покрытия на сумму 6,9 млн. руб. бюджет МО «Карсунский район». Зимнее и летнее содержание – 5,1 млн. руб.

Карсунское городское поселение:

ремонт асфальтобетонного покрытия на сумму –	19 млн. руб.
ремонт щебеночного покрытия на сумму –	5 млн. руб.
Зимнее и летнее содержание -	2 тыс. руб.

Языковское городское поселение:

ремонт асфальтобетонного покрытия на сумму -	1 млн. руб.
Зимнее и летнее содержание -	0,6 млн. руб.

Сельские поселения МО «Карсунский район»

ремонт асфальтобетонного покрытия на сумму –	5 млн. руб.
ремонт щебеночного покрытия на сумму –	7 млн. руб.
Зимнее и летнее содержание -	2,5 млн. руб.

#### Экология

В 2023 году проведены работы по благоустройству родника «Смоленский» в р.п. Карсун, родника «Лесной», «Андреев», «Поварня» с. Прислониха, родника «Попов» в р.п. Языково, родника «Гаврилов» в с. Сухой Карсун, родника «Никольский» с. Потьма, родника «Гремячий» с. Таволжанка.

На реализацию мероприятий связанных с выполнением работ по оборудованию контейнерных площадок в р.п. Карсун выделено 40 тыс. руб.

#### Уличное освещение

В 2023 году в МО «Карсунский район» Ульяновской области установлено 53 светодиодных светильника – освещено дорожное полотно, проходящего транзитом через с. Вальдиватское.

В рамках федеральной программы «Комплексное развитие сельских территорий» на модернизацию уличного освещения планируется направить порядка 1,8 млн. руб. с. Сосновка.

В 2024 году в МО «Карсунский район» Ульяновской области запланировано установка 57 светодиодных светильников в р.п. Карсун, освещение транзитных участков в с. Новое Погорелово протяженностью 1,2 км.

#### Ремонт объектов водоснабжения



В рамках трехлетнего контракта завершены работы по объекту: «Реконструкция водопровода с. Большая Кандарать». Сумма финансирования в 2023 году составила 31,68 млн. руб. (общая сумма контракта 60,7 млн.руб). Подрядная организация ООО «Юг-газ».

Завершены работы по ремонту водопровода в с. Базарный Урень. Работы выполнены в полном объеме 100%. Сумма финансирования в 2023 году составила 0,793 млн. руб.

Реализация программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в МО «Карсунский район» Ульяновской области р.п. Языково. Завершено расселение жилья ул. Клубная, д. 11, кв. 4. В планах на 2024 год переселение в р.п. Языково 2-х домов: ул. Ленина, д. 23, ул.Клубная, д. 19.

### Газификация

В рамках проводимой работы по газификации регионов ООО «Газпром» в 2023 году на территории Карсунского района завершены работы по строительству межпоселковых газопроводов в трех направлениях:

1. Газопровод межпоселковый от с. Белый Ключ - с. Болтаевка Сурского района на с. Кадышево - с. Котяково - д. Татарская Голышевка - с. Беловодье с ответвлением на с. Татарские Горенки - с. Русские Горенки Карсунского района Ульяновской области;

2. Газопровод межпоселковый с. Беловодье - с. Сухой Карсун - с. Нагаево - с. Новое Погорелово - пос. Красный Садок - с. Уразовка - с. Сосновка - д. Ермаки Карсунского района Ульяновской области;

3. Газопровод межпоселковый от с. Большая Кандарать - с. Вальдиватское - с. Потьма - с. Большие Посёлки - с. Комаровка, с. Малое Станичное, с. Большое Станичное Карсунского района Ульяновской области.

Построены внутрипоселковые газопроводные сети в населенных пунктах: д. Ермаки, с. Красный Садок, с. Русская Голышевка, с. Русские Горенки, с. Большое Станичное.

Ведутся работы: с. Татарская Голышевка, с. Малое Станичное, с. Комаровка.

На 2024 год запланированы работы по строительству внутрипоселковых газопроводных сетей в населенных пунктах: с. Кадышево, с. Котяково, с. Беловодье, с. Сухой Карсун, с. Нагаево, с. Новое Погорелово, пос. Красный Садок, с. Уразовка, с. Сосновка, с. Большие Посёлки, с. Уразовка, с. Татарские Горенки, с. Вальдиватское, с. Потьма.

### 2. Анализ сильных и слабых сторон муниципального образования, а также возможностей и угроз

Карсунский район богат культурными и историческими местами, что даёт возможность привлечения туристов и способствует развитию сферы услуг и в первую очередь придорожного сервиса.

В настоящее время ведётся строительство придорожного комплекса (ка-

фе, гостиница, автостоянка) - ИП Мусаев Ф.С.о., объем инвестиций 18,0 млн. руб., открытие 27 рабочих мест.

Строительство кафе с бильярдной ИП Оганесян К.С., объём инвестиций 13,1 млн. руб. - 17 мест.

Проведена работа по подбору земельного участка на автодороге «Саранск – Сурское - Ульяновск» (с. Прислониха) для размещения многофункционального комплекса придорожного сервиса, документы направлены в общество с ограниченной ответственностью «ТрэвелПарк Ульяновск» на согласование.

Приоритетные направления работы в рамках формирования благоприятного делового климата на 2024 – 2026 годы:

1. Дальнейшее совершенствование нормативно-правовой базы, направленной на создание комфортных условий для привлечения инвестиций.

2. Сокращение в рамках компетенции муниципального образования сроков:

на подключение к сетям (водоснабжения, водоотведения);

выдачи разрешительной документации.

3. Совершенствование риск ориентированной модели при проведении контрольных мероприятий.

4. Совершенствование презентационной работы.

5. Обучение ответственных сотрудников муниципального образования приемам общения с потенциальными инвесторами (тайный инвестор).

6. Совершенствование системы кураторства за инвестиционными проектами.

7. Изучение передовых практик привлечения инвестиций, адаптация к местным условиям.

Слабые стороны:

недостаточно развита система информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (имеются зоны неустойчивого приема «Интернет», в некоторых населенных пунктах прерывистая связь не позволяет полноценно использовать беспроводную сеть нового поколения);

отсутствие аэропорта (не развита малая авиация);

отсутствие высших учебных заведений.

Действия по нейтрализации слабых сторон.

В рамках реализации государственной программы по устранению цифрового неравенства в Ульяновской области, «Ростелеком» на территории муниципального образования «Карсунский район» построено и введено в эксплуатацию точки доступа Wi-Fi технологии.

В целях обновления материально-технической базы для реализации основных и дополнительных общеобразовательных программ в рамках проекта «Современная школа» национального проекта «Образование» в 2023 открыты 2 Центра «Точка роста» на базе муниципального казённого общеобразовательного учреждения (далее - МКОУ) Краснополковская основная школа и МКОУ Устьуренская средняя школа (далее - СШ) имени Н.Г. Варакина. Ремонт помещений выполнен полностью за счет средств бюджета МО «Карсун-

ский район» на сумму 930,0 тыс. руб. Закупка оборудования будет произведена за счет средств Федерального и областного бюджета: стоимость поставки оборудования для двух «Точек роста» 4 200,00 тыс. руб.

В рамках проекта «Цифровая образовательная среда» в 2023 году в 2 общеобразовательные организации осуществлена поставка ноутбуков, оргтехники в МКОУ Языковская СШ имени Н.М. Языкова и МКОУ Вальдиватская СШ имени генерала – майора Григория Андреевича Жукова. Финансирование осуществлялось из средств федерального и областного бюджетов на общую сумму 6 393,744 тыс. руб.

### 3. Инвестиционная стратегия

#### 3.1. Стратегические направления развития муниципального образования «Карсунский район»

Миссия муниципального образования отражает идеологию его развития, указывает основной ориентир, на который должна быть нацелена деятельность органов местного самоуправления и всего гражданского сообщества на данной территории.

С учетом совокупности интересов населения, предпринимательских структур, стратегии органов местного самоуправления миссию муниципального образования «Карсунский район» можно сформулировать следующим образом: преодоление отсталости сельских населенных пунктов в экономической, жилищно-коммунальной, социально-культурной сферах, устранение диспропорции между районным центром и остальными населенными пунктами района в уровне и условиях жизни населения; вывод района на новый уровень развития, который сделает его благополучным и привлекательным для жизни.

Главные и стратегические цели развития района – формирование благоприятной социальной среды, создающей условия для комфортного и безопасного проживания, обеспечивающей устойчивый экономический рост, способствующий повышению благосостояния и качества жизни населения.

Реализация целей предполагает решение следующих задач:

- развитие района как социально ориентированной территории;
- устойчивое функционирование и развитие инфраструктуры и систем жизнеобеспечения муниципального образования, позволяющих сформировать здоровую, безопасную, благоустроенную и стимулирующую среду обитания;
- создание организационно-экономических условий для структурной и технологической модернизации промышленности, освоения производства наукоемкой продукции и повышения эффективности производства;
- создание условий для развития малого и среднего предпринимательства, формирование необходимой инновационной инфраструктуры;
- обеспечение благоприятного инвестиционного климата, формирование механизмов привлечения инвестиций и стимулирования инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Карсунский район»;
- обеспечение эффективного взаимодействия государства, бизнеса, образо-

вания и науки в процессе развития приоритетных секторов экономики, а также развитие институтов гражданского общества и участия граждан в принятии решений и реализации программ социального, экономического, культурного и общественного развития муниципального образования как значимого условия обеспечения качества жизни населения.

### 3.2. Стратегические мероприятия

С целью повышения инвестиционной активности в районе принята муниципальная программа «Формирование благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании «Карсунский район» Ульяновской области на 2023 - 2027 годы», утверждённая постановлением администрации муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области от 27.12.2022 № 1098.

Данная программа способствует созданию целостной системы поддержки развития деловой активности на территории муниципального образования с целью увеличения доходов населения и доходной части местного бюджета.

Основной целью программы является: формирование институциональной среды в Карсунском районе, поддерживающей развитие деловой и инвестиционной активности за счёт минимизации потерь и рисков.

Основные задачи:

создание нормативно-правовой базы, способствующей росту деловой и инвестиционной активности;

создание системы административной поддержки инвестиционных и бизнес проектов, отвечающих стратегическим приоритетам муниципального образования «Карсунский район»;

создание современной системы финансового обслуживания инвестиционных и деловых проектов в муниципальном образовании «Карсунский район»;

создание системы подготовки и переподготовки кадров для инвестиционных и деловых проектов;

создание системы поддержки сбытовой деятельности предприятий Карсунского района;

формирование кластерной инициативы.

### 3.3. Механизмы реализации инвестиционной Стратегии

Система управления реализацией настоящей стратегии структурируется исходя из необходимости координации функций стратегического, программно-целевого и оперативного управления на трёх уровнях - государственном, муниципальном и уровне хозяйствующих субъектов. Система управления на государственном уровне предполагает выработку механизмов эффективного взаимодействия и согласования стратегических решений органов государственной власти Ульяновской области с федеральными органами государственной власти и органами управления Приволжского федерального округа. Это позволяет построить единую функционально-организационную схему ответственности со-

ответствующих органов государственной власти и местного самоуправления, руководства предприятий и организаций, а также обеспечить персональную ответственность должностных лиц за реализацию стратегии.

Муниципальные программы муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области разрабатываются в соответствии с приоритетами социально-экономического развития, определёнными настоящей Стратегией, с учётом отраслевых документов стратегического планирования Российской Федерации и Стратегии социально-экономического развития Ульяновской области, и в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Ульяновской области, администрации муниципального образования «Карсунский район».

---