





Глава администрации Муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области Чубаров Владимир Борисович



Уважаемые господа!

Обращаюсь к Вам, деловым людям, от имени жителей и администрации муниципального образования «Карсунский район».

Сегодня Карсунский район является удобной площадкой для реализации Ваших идей, развития производства. Здесь имеются площади для размещения производств, качественные лесные ресурсы, залежи полезных ископаемых.

Со своей стороны гарантирую всестороннюю и всемерную поддержку добросовестных и эффективных собственников как в промышленности, сельском хозяйстве, так и в предпринимательстве. Приоритетное направление политики администрации муниципального образования и моей работы как Главы администрации района состоит в формировании на территории района развитие максимально благоприятного инвестиционного климата, международных и межрегиональных связей, преломлении негативных тенденций в развитии экономики района. Все это делается ради блага жителей района, его будущего. Карсунский район открыт для долговременного и плодотворного сотрудничества.

Добро пожаловать!

Историческая справка

Основанный в 1647 году по указу царя Алексея Михайловича Карсун являлся важным стратегическим рубежом Карсунско-Симбирской оборонительной линии, строительство которой возглавил стольник и воевода Богдан Матвеевич Хитрово. По одной из версий название города пошло от переведенных сюда с Украины корсунских казаков. По другим - от татарского “кора су” (черная вода) или от чувашского “кара су” (сосновая вода).



Здесь, как и у других засечных крепостей, стояли наши предки, защищая от набегов кочевников восточные рубежи Московского царства. Они осваивали богатый и обширный поволжский край, основывали города и селения. С 1647 года Карсун отсчитывает свою историю, вливаясь мелким ручейком в бурную историю большой России.



Географическое положение

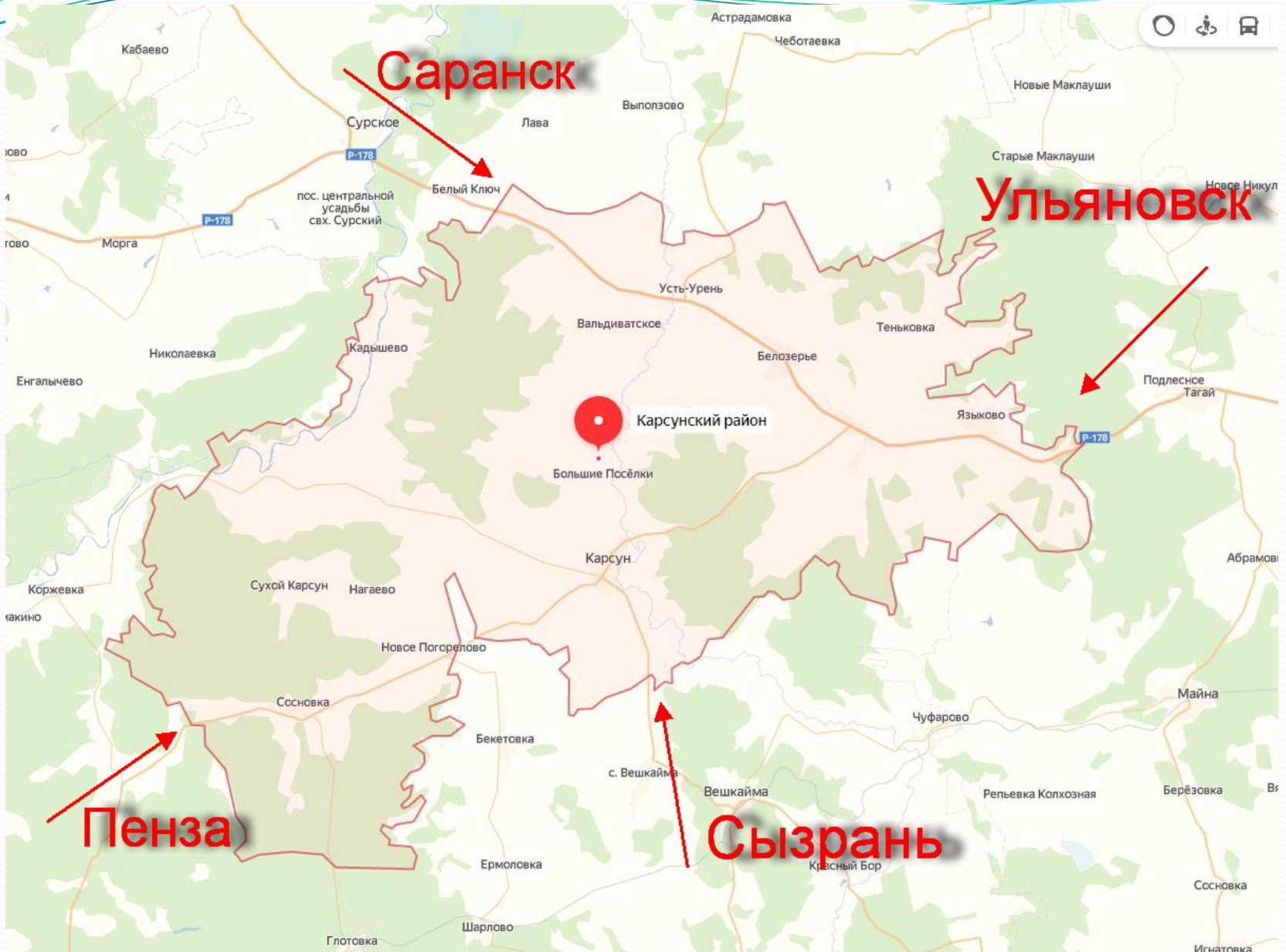
Карсунский район расположен на западе Ульяновской области, на высоких меловых холмах, у слияния двух рек - Барыш и Карсунка. На западе Карсунский район соседствует с Республикой Мордовия, на севере - с Сурским, на востоке - с Майнским, на юге - с Вешкаймским и Инзенским районами Ульяновской области.

Территория района занимает 1768,6 км².

Структура района представлена двумя городскими и шестью сельскими поселениями.

Административным центром района является р. п. Карсун.





Саранск

Ульяновск

Пенза

Сызрань

Карсунский район

Большие Песёлки

Карсун

Сухой Карсун

Новое Погорелово

Сосновка

Бекетовка

с. Вешкайма

Вешкайма

Ермоловка

Шарлово

Готовка

Усть-Урень

Вальдиватское

Белозерье

Теньковка

Языково

Подлесное

Тагай

Абрамово

Майна

Берёзовка

Сосновка

Игнатовка

Астрадамовка

Чеботаевка

Новые Маклауши

Старые Маклауши

Новые Никул

Кабаево

Сурское

Лава

Выползово

Морга

Николаевка

Енгалычево

Кадышево

пос. центральной
усадьбы
свх. Сурский

Белый Ключ

ово

1

ово

такино

Коржевка

Нагаево

Сосновка

Бекетовка

с. Вешкайма

Вешкайма

Ермоловка

Шарлово

Готовка

Усть-Урень

Вальдиватское

Белозерье

Теньковка

Языково

Подлесное

Тагай

Абрамово

Майна

Берёзовка

Сосновка

Игнатовка

Астрадамовка

Чеботаевка

Новые Маклауши

Старые Маклауши

Новые Никул

Кабаево

Сурское

Лава

Выползово

Морга

Николаевка

Енгалычево

Кадышево

пос. центральной
усадьбы
свх. Сурский

Белый Ключ

ово

1

ово

такино

Коржевка

Нагаево

Сосновка

Бекетовка

с. Вешкайма

Вешкайма

Ермоловка

Шарлово

Готовка

Усть-Урень

Вальдиватское

Белозерье

Теньковка

Языково

Подлесное

Тагай

Абрамово

Майна

Берёзовка

Сосновка

Игнатовка

Астрадамовка

Чеботаевка

Новые Маклауши

Старые Маклауши

Новые Никул

Кабаево

Сурское

Лава

Выползово

Морга

Николаевка

Енгалычево

Кадышево

пос. центральной
усадьбы
свх. Сурский

Белый Ключ

ово

1

ово

такино

Коржевка

Нагаево

Сосновка

Бекетовка

с. Вешкайма

Вешкайма

Ермоловка

Шарлово

Готовка

Усть-Урень

Вальдиватское

Белозерье

Теньковка

Языково

Подлесное

Тагай

Абрамово

Майна

Берёзовка

Сосновка

Игнатовка

Астрадамовка

Чеботаевка

Новые Маклауши

Старые Маклауши

Новые Никул

Кабаево

Сурское

Лава

Выползово

Морга

Николаевка

Енгалычево

Кадышево

пос. центральной
усадьбы
свх. Сурский

Белый Ключ

ово

1

ово

такино

Коржевка

Нагаево

Сосновка

Бекетовка

с. Вешкайма

Вешкайма

Ермоловка

Шарлово

Готовка

Усть-Урень

Вальдиватское

Белозерье

Теньковка

Языково

Подлесное

Тагай

Абрамово

Майна

Берёзовка

Сосновка

Игнатовка

Достопримечательности р.п.Карсун

В одном из живописных уголков Карсуна стоит комплекс величественных зданий торговых рядов, построенных в стиле русского классицизма. Автором проекта Карсунских торговых рядов является Михаил Петрович Коринфский - один из ярчайших архитекторов России первой половины XIX века - ученик гениального русского зодчего, академика Воронихина. Здесь с 1660 года ежегодная летняя Троицкая ярмарка давала большие доходы, чем губернская Симбирская сборная ярмарка.



Общая справка по району

Численность населения МО «Карсунский район» на 1 января 2023 года составляет :

- 19865 человек, из них**
- городское население – 10 213 человек**
- сельское население – 9 652 человек**

На территории района осуществляют свою деятельность 583 субъекта малого бизнеса, из которых:

- 404 индивидуальные предприниматели**
- 179 юридические лица**

Здравоохранение

Медицинское обслуживание жителей района осуществляют:

- Центральная районная больница на 132 койко - мест
- 1 офис врача общей врачебной практики
- 19 ФАПов



Основное специализированное лечебное учреждение - санаторий «Сосновка» открыт в мае 1948 г. для лечения больных костно-суставным туберкулезом, хроническим остеомиелитом, невоспалительных заболеваний костно-суставной системы. Санаторий рассчитан на 110 койко-мест.



Образование

Сеть образовательных учреждений:

- 15 школ,
- областное государственное казённое образовательное учреждение Карсунская кадетская школа-интернат имени генерал-полковника В.С. Чечеватова «Симбирский кадетский корпус юстиции»
- Областное государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования технологический техникум р.п. Карсун (ОГБОУ СПО технологический техникум р.п. Карсун), где готовят специалистов среднего звена: механизатор для сельского хозяйства, повар-кондитер, сварщик, штукатур, юрист. Количество студентов – 324 человека.



Образование

- областное государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Карсунский медицинский техникум» ОГБОУ СПО «Карсунский медицинский техникум».

В настоящее время – это многопрофильное образовательное учреждение. Подготовка осуществляется по специальностям «Сестринское дело», квалификация «Медицинская сестра», лечебное дело (переподготовка), по специальности «фельдшер», проводятся курсы повышения квалификации по специальности «Сестринское дело». Количество студентов – 272.

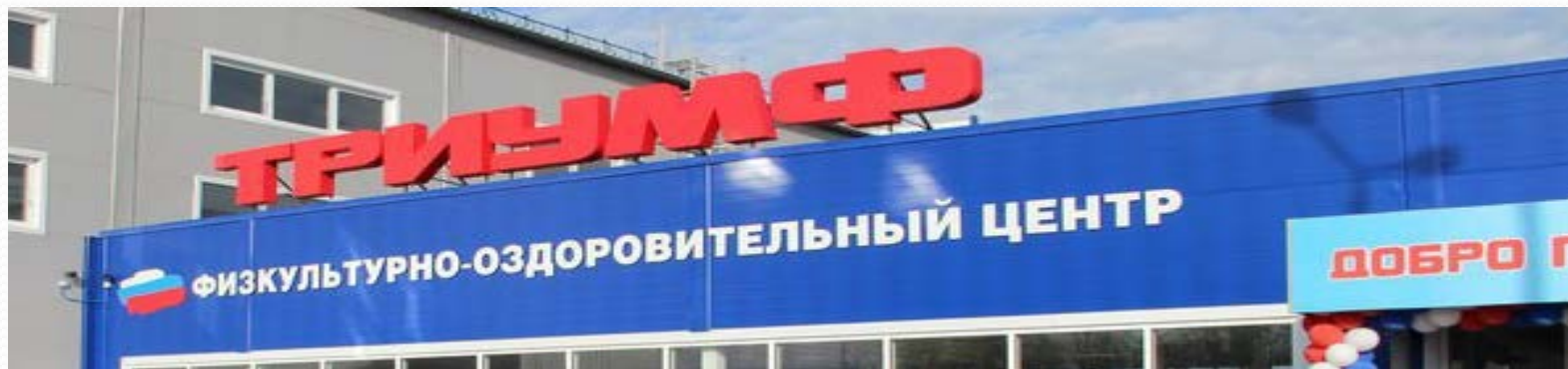


Спорт

В 2016 году на территории МО «Карсунский район» открыт физкультурно-оздоровительный комплекс «ТРИУМФ»



Физкультурно-оздоровительный комплекс «ТРИУМФ»



Культура и искусство

В реализации основных направлений деятельности отрасли в районе создана четкая система, состоящая из шести муниципальных казенных учреждений культуры (с 1.12.2011):

Карсунская межпоселенческая библиотека имени Н.Языкова,
«Районный Дом культуры»,
«Киносеть»,
«Карсунский художественно-краеведческий музей»,
«Карсунская детская школа искусств имени А. Пластова»,
«Языковская детская школа искусств»



Свыше 300 учеников Карсунской школы искусств стали дипломантами международных конкурсов и выставок, обладателями 24 золотых и серебряных медалей. Работы учеников экспонируются в музеях 16 стран мира, 17 работ экспонируется в штаб-квартире ООН в Нью-Йорке. Семь учащихся – стипендиаты Министерства культуры, четверо – лауреаты премии им. А. А. Пластова.



Стало доброй традицией ежегодно отмечать в первое воскресенье июня День Пушкина - «Праздник поэзии» в Языковском парке. В районном доме культуры работают такие творческие коллективы, как Карсунский русский народный хор, оркестр русских народных инструментов, танцевальный коллектив «Дружба», студия декоративно-прикладного творчества «Кружевница», хор ветеранов войны и труда.



Туризм – ресурс развития территории

- с.Прислониха – Родина А.А.Пластова



- Усадьба Языковых в р.п.Языково



Ресурсы района

Структура земель по категориям, 177

т.га:

**Сельскохозяйственные кооперативы
– 106069 га,**

**Сельскохозяйственные учебные
заведения – 524 га,**

**Земли сельских населенных пунктов
– 7774 га,**

Земли граждан – 1913 га,

**Земли промышленности, транспорта
и прочих организаций – 656 га,**

Прочие предприятия – 3086 га,

Лесной фонд – 56552 га,

Водный фонд – 331 га.



Водные ресурсы

Общее количество рек, полностью или частично протекающих по территории района - 15, их общая протяженность - более 230 км. Самые крупные реки - Сура, Барыш, Урень и Карсунка. Множество источников с великолепной по своим свойствам воды.

На территории района, в основном в пойме рек, находится около 50 озер со средней площадью зеркала 1,5 га. Болота занимают около 60 га.



Лесные ресурсы

Всего – 52890 га, в т. ч.:

- леса 1-й группы 34464 га, в т.ч. -
противоэрозийные леса - 149 га,
- запретные полосы вдоль нерестилищ - 988 га,
- защитные полосы вдоль дорог - 378 га,
- леса зеленых зон - 2306 га (из них лесопарковая часть - 1630 га),
- другие защитные леса - 19253 га,
- запретные полосы по берегам рек, озер - 11400 га,
- леса 2-й группы всего 18426 га (эксплуатируемые леса).



Народные промыслы

История Сухокарсунского гончарного промысла насчитывает не одно столетие. Посуда из знаменитой глины была в ходу как у жителей Карсунского района, так и далеко за его пределами.

С середины XIX века до 20-х годов XX века в Карсунском уезде было много мастеров, занимающихся валяльным промыслом.



С древних пор село Сосновка славится своими плотниками, которые исколесили пол-России, оставляя за собой след в виде искусно срубленных теремов, церквей. Не забыт этот промысел и сегодня. 6 артелей продолжают дело прадедов. Они выполняют работы высочайшей степени сложности. Многие знаменитости считают престижным иметь особняк, срубленный сосновскими мастерами.



10 причин инвестирования в «Карсунский район»

- 1. Развитая транспортная инфраструктура.
- 2. Богатый потенциал природных ресурсов.
- 3. Наличие в районе огромного количества памятников культуры, архитектуры и истории.
- 4. Наличие трудовых ресурсов и развитая система подготовки кадров.
- 5. Наличие инвестиционных площадок для реализации проектов.
- 6. Поддержка инвестиционных проектов на всех этапах реализации.
- 7. Политическая стабильность в районе.
- 8. Развитая инфраструктура в районе.
- 9. Выгодное географическое положение
- 10. Инвестиции – это ключ к экономическому успеху Карсунского района как части Ульяновской области.

Налоговые преференции

Льготы по земельному налогу

Инвестор - юридическое лицо , реализующий приоритетные инвестиционные проекты, освобождается от уплаты земельного налога на земли организаций, приобретаемые (в том числе поступающие в виде вклада в уставный капитал организации) или используемые для реализации инвестиционного проекта с объемом инвестирования более 3 млн. руб. на период его окупаемости , но не более чем на 5 лет.

Льготы по арендной плате за землю/имущество, находящиеся в муниципальной собственности

Инвестор - юридическое лицо, арендующий в целях реализации приоритетных инвестиционных проектов МО «Карсунский район» имущество, находящееся в собственности МО «Карсунский район» и заключившие инвестиционный договор с МО «Карсунский район», уплачивает в течение срока действия инвестиционного договора арендную плату в части арендуемого имущества в размере 50 процентов ставки арендной платы за пользование имуществом.

Инвесторы, арендуемые земельные участки на территории МО «Карсунский район», реализующие приоритетные инвестиционные проекты МО «Карсунский район» и заключившие инвестиционный договор с МО «Карсунский район» , не уплачивают в течение срока действия инвестиционного договора арендную плату на земельные участки, используемые в целях осуществления инвестиционной деятельности в части платежей, зачисляемых в бюджет МО «Карсунский район» .

Приоритетные инвестиционные ниши муниципального образования

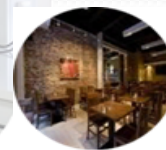
МЯСО-МОЛОЧНОЕ
ЖИВОТНОВОДСТВО



ЛЕГКАЯ
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



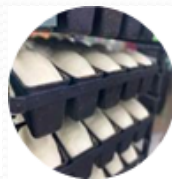
ПРИДОРОЖНЫЙ СЕРВИС



ЛЕСОПЕРЕРАБОТКА



СЕЛЬСКОЕ
ХОЗЯЙСТВО

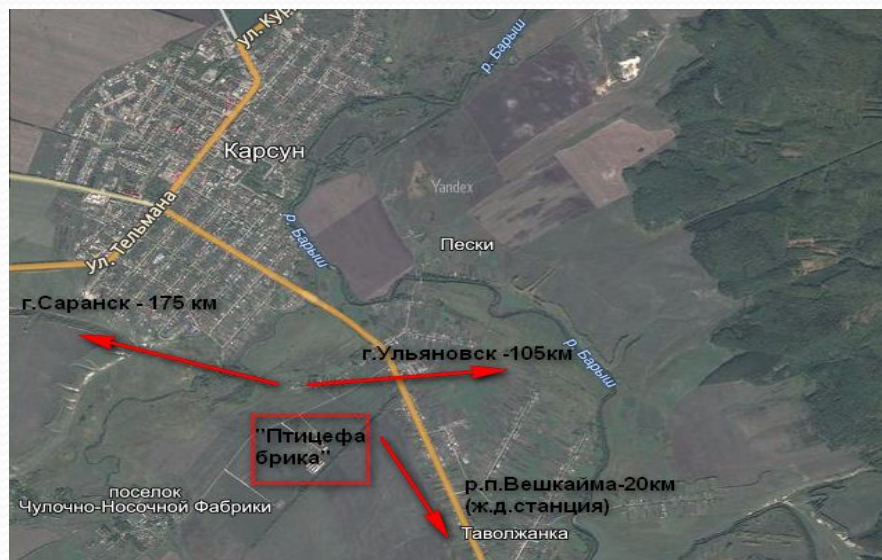


ПИЩЕВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Инвестиционный проект «Птицефабрика»

- Птицефабрика по откорму бройлеров
- Площадь площадки—12 га.
- Незавершённое строительство птицефабрики по откорму бройлеров в с. Таволжанка.
- В наличии:
 - - офис - 3-х этажное кирпичное здание, площадью 1170 м²,
 - - 4 откормочных цеха по 800 м²,
 - - заложен фундамент ещё на 4 цеха (всего планируется 10 цехов по содержанию бройлеров).

- Мощность:
- Электроснабжения — 0,63 МВт;
- Газоснабжения — 1 млн.м³;
- Водоснабжения — 500 м³/сутки.
- Имеется асфальтированная дорога, грузоподъёмностью 1500 тонн.
- До ближайшей железнодорожной станции р.п. Вешкайма — 22 км.

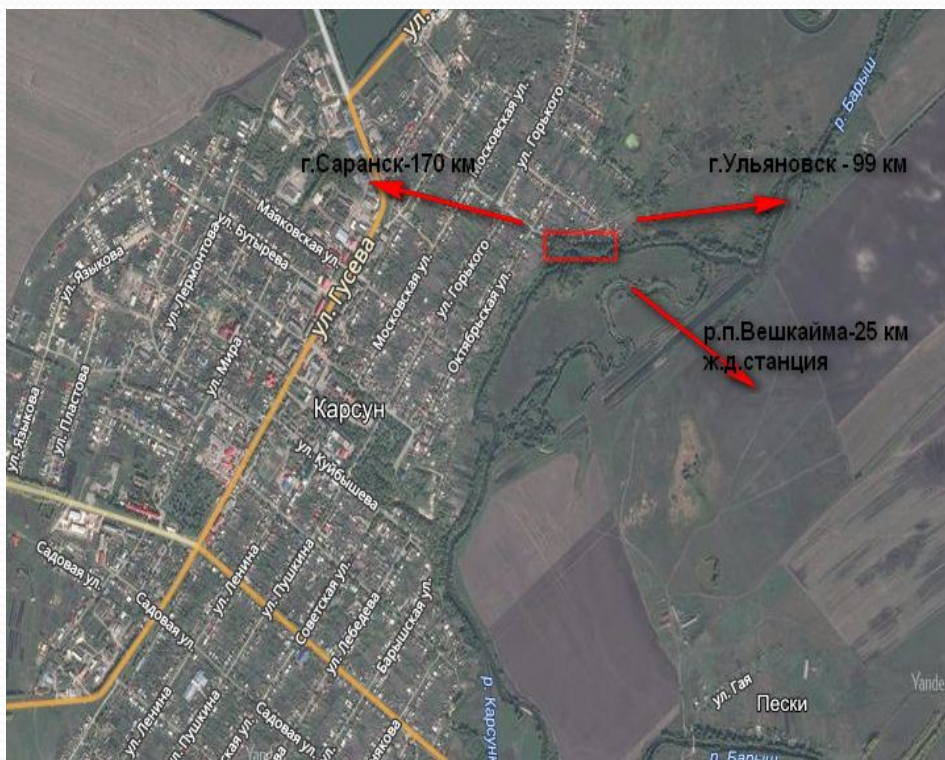


Объём инвестиций 1200,0 млн. руб.



Инвестиционная площадка «Карсун Техпластик»

Производственная площадка свободного назначения . Имеется электричество 380 Вт (своя подстанция) , вода , канализация , газ (подведен к зданию) , также есть кран-балка . Территория огорожена , на участке располагается 3 здания - основное 577 кв.м., гаражный бокс 130 кв.м.и сторожка 20 кв.м.



Инвестиционная площадка «Текстильщик Поволжья»

Площадка 7,5 га в р. п. Языково – свободного назначения

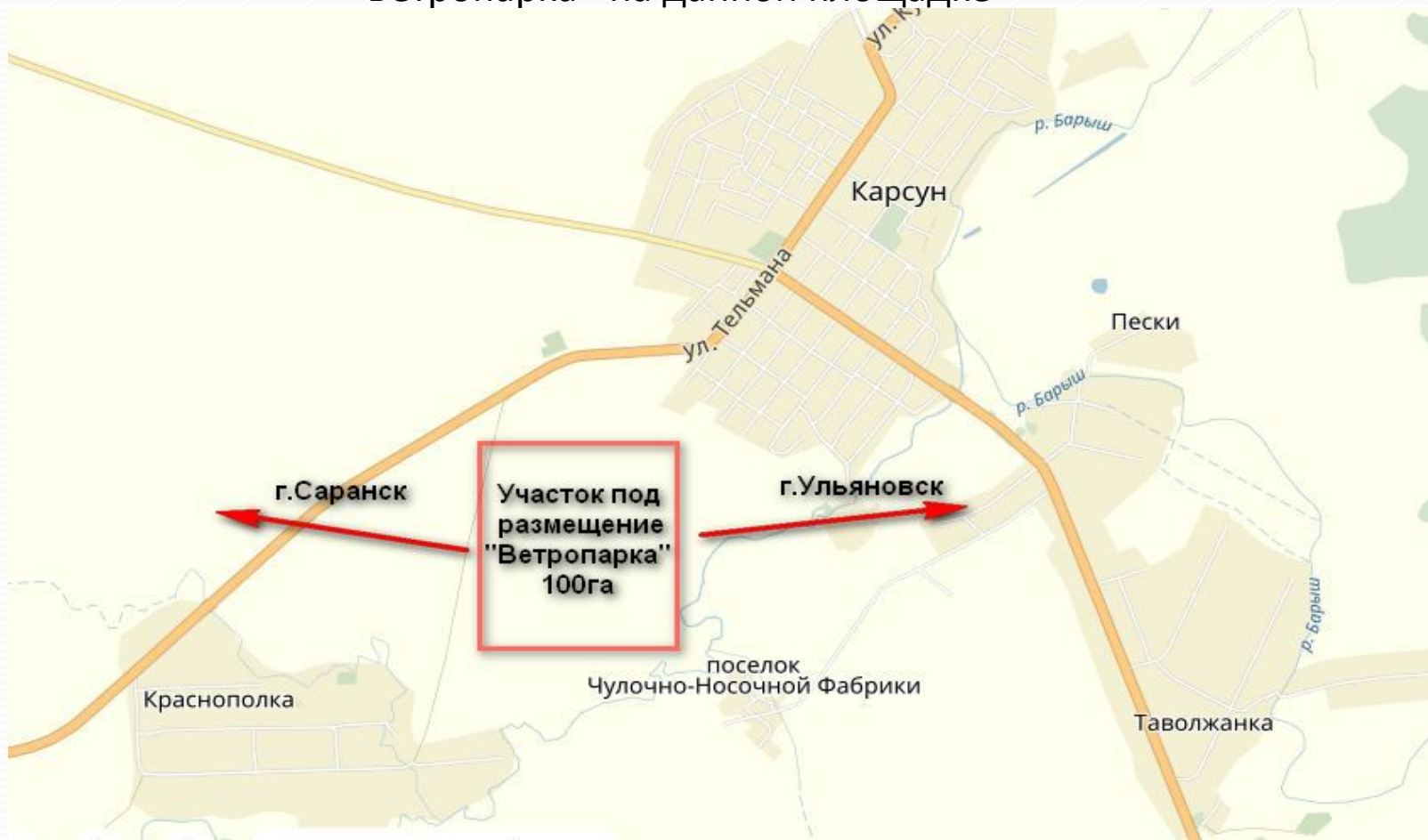
Электроснабжения — 2,5 МВт, Газоснабжения — 2,9 млн. м³, Водоснабжения, водоотведения — 290 м³/сутки. Имеется асфальтированная дорога.

До ближайшей железнодорожной станции р.п. Чуфарово — 35км



Инвестиционная площадка под размещение «Ветропарка»

Проводятся работы по ветроизмерению с целью реализации проекта
-«Ветропарка» на данной площадке



● **Контактная информация**

- **Муниципальное образование «Карсунский район»**
- **Центр муниципального образования – р.п. Карсун**
- **Глава администрации – Чубаров Владимир Борисович**
- **Заместитель Главы администрации - Лисин Виктор Михайлович**
- **Контактная информация:**
- **- почтовый адрес – 433 210, Ульяновская область,**
- **р.п. Карсун, пл. 30-летия Победы 6;**
-
- **- телефон (факс) - 884(246) - 2-34-04, 2-47-91**
- **884(246)- 2-50-25**
- **e-mail: economkarsun@yandex.ru**
- **Сайт: www.karsunmo.ru**