

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАРСУНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КАРСУНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА**

Р Е Ш Е Н И Е

р.п. Карсун

№ _____

Экз. № _____

**О налоговых льготах на территории муниципального образования
Карсунское городское поселение Карсунского района
Ульяновской области**

В соответствии с частью 2 статьи 399 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области, Совет депутатов муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области р е ш и л:

1. Установить, что физические лица, являющиеся собственниками объектов недвижимого имущества, расположенного на территории муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области, налоговая база по которым определяется с учетом особенностей статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, признаваемых объектами налогообложения по налогу на имущество физических лиц (далее – физические лица собственники объектов имущества, налог соответственно), в отношении указанных объектов недвижимого имущества, имеют право на применение налоговой льготы по налогу, подлежащему уплате в бюджет муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области за налоговые периоды 2025, 2026 и 2027 годов при условии, что сведения о кадастровой стоимости таких объектов недвижимого имущества, внесённые в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащие применению с 1 января 2025 года, превышают кадастровую стоимость таких объектов недвижимости, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежали применению до 1 января 2025 года на 15 и более процентов, в размере, по основаниям и в порядке, установленными пунктами 2 - 6 настоящего решения.

2. Размер налоговой льготы, установленной пунктом 1 настоящего решения, рассчитывается по следующим формулам:

1) за налоговый период 2025 года:

$НЛ25 = Н2025 - Н2024 \times 1,15$, где:

НЛ25 – размер налоговой льготы по налогу, на который уменьшается сумма налога, подлежащая уплате в местный бюджет МО Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2025 года;

Н2024 – сумма налога, подлежащая уплате в местный бюджет МО Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2024 года в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению до 1 января 2025 года;

Н2025 – сумма налога, подлежащая уплате в местный бюджет МО Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2025 года в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению с 1 января года налогового периода;

2) за налоговый период 2026 года:

$НЛ26 = Н2026 - ННЛ2025 \times 1,15$, где:

НЛ26 – размер налоговой льготы по налогу, на который уменьшается сумма налога, подлежащая уплате в местный бюджет МО Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2026 года;

Н2026 – сумма налога, подлежащая уплате в местный бюджет МО Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2026 года в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению до 1 января 2025 года;

ННЛ2025 – сумма налога, подлежащая уплате в местный бюджет МО Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2025 года в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению с 1 января года налогового периода, с учётом налоговой льготы по налогу, размер которой рассчитан за 2025 год;

3) за налоговый период 2027 года:

$НЛ27 = Н2027 - ННЛ2026 \times 1,15$; где:

НЛ27 – размер налоговой льготы по налогу, на который уменьшается сумма налога, подлежащая уплате в местный бюджет МО Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2027 года;

Н2027 – сумма налога, подлежащая уплате в местный бюджет МО Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2027 года в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению до 1 января 2025 года;

ННЛ2026 – сумма налога, подлежащая уплате в местный бюджет МО Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества исчисленная за налоговый период 2026 года в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению с 1 января года налогового периода, с учётом налоговой льготы по налогу, размер которой рассчитан за 2026 год.

Значения элементов Н2024, Н2025, Н2026 и Н2027 рассчитываются без учёта налоговых льгот по налогу, право на применение, которых предоставлено физическому лицу - собственнику объекта недвижимого имущества, в соответствующих налоговых периодах.

3. Налоговая льгота по налогу, установленная настоящим решением применяется при условии, что кадастровая стоимость соответствующих объектов недвижимого имущества, внесённая в Единый государственный реестр недвижимости, подлежащая применению с 1 января 2025 года, превышает кадастровую стоимость этих объектов недвижимого имущества, внесённую в Единый государственный реестр недвижимости подлежащую применению до 1 января 2025 года, на 15 процентов и более.

4. Налоговая льгота по налогу, установленная настоящим решением, применяется при условии отсутствия у физического лица - собственника объекта недвижимого имущества задолженности по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по состоянию на 1 января года налогового периода.

5. Право физического лица - собственника объекта недвижимого имущества на применение налоговой льготы по налогу, установленной настоящим решением, прекращается с первого числа налогового периода, в котором объект недвижимого имущества, указанный в пункте 1 настоящего решения, исключен из перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества, утвержденного правовым актом исполнительного органа Ульяновской области, уполномоченного на определение перечня объектов не-

движимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества.

6. Право физического лица - собственника объекта недвижимого имущества на применение налоговой льготы, установленной настоящим решением, прекращается со дня прекращения права собственности на объект недвижимого имущества, указанный в пункте 1 настоящего решения.

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года и подлежит официальному опубликованию.

Глава муниципального образования
Карсунское городское поселение
Карсунского района Ульяновской области

Л.Д.Зиннуров

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАРСУНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КАРСУНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА**

**Пояснительная записка (пресс – релиз) к проекту решения
Совета депутатов муниципального образования Карсунское городское
поселение Карсунского района Ульяновской области «О налоговых
льготах на территории муниципального образования Карсунское
городское поселение Карсунского района Ульяновской области»**

06.11.2024

№ 26

Разработчик проекта

Проект решения разработан Лебёдушкиным Михаилом Михайловичем, заместителем председателя КУМИЗО администрации муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области, тел. 2-48-19

Описание проекта

Проект решения Совета депутатов муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области разработан с целью установления для физических лиц, являющиеся собственниками объектов недвижимого имущества, расположенного на территории муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области, налоговая база по которым определяется с учетом особенностей статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, признаваемых объектами налогообложения по налогу на имущество физических лиц (далее – физические лица собственники объектов имущества, налог соответственно), в отношении указанных объектов недвижимого имущества, имеют право на применение налоговой льготы по налогу, подлежащему уплате в бюджет муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области за налоговые периоды 2025, 2026 и 2027 годов при условии, что сведения о кадастровой стоимости таких объектов недвижимого имущества, внесённые в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащие применению с 1 января 2025 года, превышают кадастровую стоимость таких объектов недвижимости, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежали применению до 1 января 2025 года на 15 и более процентов.

Основания принятия

Проект решения разработан на основании части 2 статьи 399 Налогового

кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области, Совет депутатов муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области.

Финансово-экономическое обоснование проекта нормативного правового акта

Решение Совета депутатов муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области «О налоговых льготах на территории муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области» не требует дополнительных средств из бюджета муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области.

Сроки принятия замечаний и предложений по проекту

В случае возникновения замечаний и предложений по проекту решения Совета депутатов муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области «О налоговых льготах на территории муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области» просим направлять их разработчику проекта до 13.11.2024 года 17 ч. 00 мин. по следующему адресу электронной почты: kumikarsun@mail.ru.

Приглашение на проведение независимых антикоррупционных экспертиз

Независимым экспертам в области антикоррупционной экспертизы, аккредитованным Министерством юстиции Российской Федерации просим принять участие в проведении антикоррупционной экспертизы текста проекта решения Совета депутатов муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области «О налоговых льготах на территории муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области» и направлять экспертные заключения разработчику проекта до 13.11.2024 год 17 ч. 00 мин. по следующему адресу электронной почты: kumikarsun@mail.ru.
