

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАРСУНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

№ _____

Экз. № _____

р.п. Карсун

**Об определении способа управления многоквартирными домами
Карсунского района Ульяновской области**

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь статьей 41 Устава муниципального образования «Карсунский район», администрация п о с т а н о в л я е т:

1. Назначить временной управляющей организацией по управлению многоквартирными домами, расположенными по адресам согласно приложению № 1 к настоящему постановлению, муниципальное унитарное предприятие «Ремонтно-строительный участок» р.п.Карсун (ИНН 7309903709 ОГРН 1067309013166), осуществляющее деятельность по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в указанных многоквартирных домах, с 01.01.2024 до момента заключения договоров управления многоквартирными домами с управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, либо выбранную на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах, но не более одного года.

2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, указанных в Приложении № 1 к настоящему постановлению, для муниципального унитарного предприятия «Ремонтно-строительный участок» р.п.Карсун определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и приведен в Приложении № 2 к настоящему постановлению. Представление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений, указанных в Приложении № 2 к настоящему постановлению, многоквартирных домах осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с Правилами предоставления коммунальных

услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

3. Установить размер платы за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц в сумме 11 (одиннадцать) рублей 93 (девятью три) копейки за содержание и ремонт жилых помещений многоквартирных домов указанных в Приложении № 1 к настоящему постановлению.

4. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня после даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, а также в муниципальное унитарное предприятие «Ремонтно-строительный участок» р.п.Карсун.

5. Муниципальное унитарное предприятие «Ремонтно-строительный участок» р.п.Карсун обеспечить в течение пяти рабочих дней после даты принятия настоящего постановления размещение его на досках объявлений, в местах размещения постановления многоквартирных домов для ознакомления.

6. Разместить настоящее постановление в течение одного рабочего дня после даты его принятия в ГИС ЖКХ.

7. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2024 после дня его обнародования.

Глава администрации района

Н.А.Сизов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации
муниципального образования
«Карсунский район»
Ульяновской области

№ _____

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, для которых определена временная
управляющая организация

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
1.	Ульяновская область, р.п. Карсун, ул. Тельмана, д. 1
2.	Ульяновская область, р.п. Карсун, ул. Тельмана, д. 2
3.	Ульяновская область, р.п. Карсун, ул. Гусева, д. 18
4.	Ульяновская область, р.п. Карсун, ул. Гусева, д. 25
5.	Ульяновская область, р.п. Карсун, ул. Гусева, д. 49 А
6.	Ульяновская область, р.п. Карсун, ул. Ленина, д. 1
7.	Ульяновская область, р.п. Карсун, ул. Бутырева, д. 1
8.	Ульяновская область, р.п. Карсун, ул. Бутырева, д. 1А
9.	Ульяновская область, р.п. Карсун, ул. Первомайская, д. 1А
10.	Ульяновская область, р.п. Карсун, ул. Кирова, д. 1
11.	Ульяновская область, р.п. Карсун, ул. Дзержинского, д. 2
12.	Ульяновская область, р.п. Карсун, ул. Маяковского, д. 34
13.	Ульяновская область, р.п. Карсун, ул. Маяковского, д. 41
14.	Ульяновская область, р.п. Карсун, ул. Маяковского, д. 43
15.	Ульяновская область, р.п. Карсун, ул. Фабричная, д. 1
16.	Ульяновская область, р.п. Карсун, ул. Фабричная, д. 3
17.	Ульяновская область, р.п. Карсун, ул. Больничная, д. 20
18.	Ульяновская область, р.п. Карсун, ул. Маяковского, д. 38
19.	Ульяновская область, р.п. Карсун, ул. Лебедева, д. 9 А
20.	Ульяновская область, р.п. Карсун, ул. Полевая, д. 2
21.	Ульяновская область, р.п. Карсун, ул. Фабричная, д. 37
22.	Ульяновская область, р.п. Карсун, ул. Некрасова, д. 3 А
23.	Ульяновская область, р.п. Карсун, ул. Тельмана, д. 38 А
24.	Ульяновская область, р.п. Карсун, ул. Больничная, д. 23
25.	Ульяновская область, р.п. Карсун, ул. Больничная, д. 25

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации
муниципального образования
«Карсунский район»
Ульяновской области

№ _____

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирных домов

№ статьи	Состав работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м площади рублей в месяц	Стоимость на 1 кв. м площади рублей в месяц
			Панельный	Кирпичный
1.	Услуги управления многоквартирным домом	Постоянно	2,14	2,24
2.	Услуги по перечислению платы за ТО (комиссия Сбербанка, комиссия РИЦ-Региона)	Постоянно	0,48	0,58
3.	Проверка ДВК	Постоянно	0,35	0,45
4.	Техническое обслуживание внешнего газового оборудования	Постоянно	1,29	1,39
5.	Техническое электрооборудование	Постоянно	1,65	1,75
6.	Техническое обслуживание водопровода, канализации	Постоянно	1,77	1,87
7.	Аварийно-диспетчерская служба	Постоянно	0,77	0,87
8.	Весенние и осенние осмотры	Постоянно	0,67	0,73
9.	Ремонт	Постоянно	1,95	2,05
ИТОГО			11,07	11,93