

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования
«Карсунский район»
Ульяновской области

№ _____

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 69-ФЗ) и устанавливает условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области (далее - Соглашение).

1.2. Понятия и термины, применяемые в настоящем Положении, используются в тех же значениях, что и в Федеральном законе № 69-ФЗ.

1.3. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается не позднее 1 января 2030 года.

1.4. От имени муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области соглашение подлежит подписанию администрацией муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области.

1.5. Управление экономического и стратегического развития администрации муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области (далее - Уполномоченный орган) осуществляет сопровождение процессов заключения, изменения и прекращения действий Соглашений.

2. Условия заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области

2.1. Муниципальное образование может быть стороной Соглашения, если одновременно выполняются следующие условия:

сторонами Соглашения являются Российская Федерация и Ульяновская область или стороной Соглашения является Ульяновская область;

стороной Соглашения является российское юридическое лицо, отвечаю-

щее признакам организации, реализующей инвестиционный проект (далее - Заявитель) на территории муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области, при соблюдении условий, установленных статьей 6 Федерального закона № 69-ФЗ.

2.2. Соглашение заключается в форме электронного документа в государственной информационной системе «Капиталовложения». При этом такой электронный документ (его электронный образ) должен быть подписан (заверен) усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заявителя без доверенности.

3. Порядок заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области

3.1. В случае если реализация инвестиционного проекта предполагает необходимость участия в Соглашении муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области, Заявитель для получения документа, подтверждающего согласие администрации муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области на заключение Соглашения (далее - Согласие на заключение Соглашения), направляет в администрацию муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области заявление о получении Согласия на заключение Соглашения по форме, предусмотренной приложением к Порядку (далее - Заявление), в форме электронного документа, через государственную информационную систему «Капиталовложения». При этом такие электронные документы (их электронные образы) должны быть подписаны (заверены) усиленной квалифицированной подписью Заявителя.

К заявлению прилагаются следующие документы:

а) бизнес-план, включающий сведения, установленные пунктом 5 части 7 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ (представляется в электронном виде на флеш-носителе);

б) копию документа, подтверждающего государственную регистрацию заявителя в качестве российского юридического лица;

в) копию документа, подтверждающего полномочия лица (лиц), имеющего право действовать от имени Заявителя;

г) проект Соглашения, предполагаемого к заключению (в случае частной проектной инициативы);

д) список муниципальных правовых актов администрации муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области, планируемых к применению с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ (в случае частной проектной инициативы);

е) перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, в случае если затраты на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию планируется возместить в соответствии со статьей 15 Федерального закона № 69-ФЗ;

ж) разрешение на строительство в случаях, если инвестиционный проект предусматривает создание (строительство) и (или) реконструкцию объекта (объектов) недвижимого имущества, а в случае отсутствия разрешения на строительство - градостроительный план земельного участка, на котором в соответствии с инвестиционным проектом предусмотрены создание (строительство) и (или) реконструкция объекта (объектов) недвижимого имущества, а для линейных объектов - градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории, за исключением случаев, при которых для создания (строительства) и (или) реконструкции линейного объекта в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не требуется подготовка документации по планировке территории (в случае частной проектной инициативы).

3.2. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты получения Заявления рассматривает Заявление на предмет его соответствия пункту 3.1 настоящего Положения.

В случае несоответствия Заявления пункту 3.1 настоящего Положения Уполномоченный орган возвращает Заявление Заявителю с указанием причин возврата.

3.3. В случае соответствия Заявления пункту 3.1 настоящего Положения Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с даты поступления Заявления и документов в целях получения заключения о наличии (отсутствии) оснований для предоставления согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению) направляет запрос и копию Заявления с приложенными документами в электронном виде:

1) в отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области или структурное подразделение администрации муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области, осуществляющее полномочия в сфере, в которой реализуется (планирует к реализации) инвестиционный проект;

2) в Управление финансов муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области;

3) в Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области в части вопросов, связанных с объектами недвижимого имущества, необходимого для реализации Соглашения, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области;

4) в отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области, в том числе в части соответствия объекта Соглашения документам территориального планирования, градостроительного зонирования, а также документации по планировке территории, при реализации инвестиционного проекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;

5) отдел правового обеспечения администрации муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области.

Заключения вышеуказанных подразделений администрации направляются в Уполномоченный орган не позднее 4 рабочих дней со дня получения запроса Уполномоченного органа.

3.4. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с даты поступления информации, предусмотренной пунктом 3.3 Положения, готовит сводное заключение о возможности (невозможности) заключения Соглашения с учетом наличия (отсутствия) оснований для отказа в даче Согласия на заключение Соглашения, предусмотренных пунктом 3.5 Положения, и готовит проект постановления администрации муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области о Согласии (об отказе в даче Согласия) на заключение Соглашения.

Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней с даты принятия постановления администрации муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области о Согласии (об отказе в даче Согласия) на заключение Соглашения направляет ее копию Заявителю способом, указанным в Заявлении.

3.5. Основаниями для отказа в даче Согласия на заключение Соглашения являются:

а) несоответствие Заявления форме, предусмотренной приложением к Положению;

б) непредставление документов, предусмотренных пунктом 3.1 Положения;

в) несоблюдение условий Соглашения, установленных разделом 2 Положения;

г) муниципальные правовые акты администрации муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области, планируемые к применению с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ, не соответствуют актам, указанным в статье 9 Федерального закона № 69-ФЗ, и законодательству Российской Федерации о налогах и сборах;

д) наличие хотя бы одного заключения органа администрации об отсутствии оснований для дачи согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению), в том числе отсутствие соответствующего земельного участка на территории муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области, необходимого для реализации инвестиционного проекта.

3.6. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных статьей 7,8 Федерального закона N 69-ФЗ.

4. Заключительные положения

4.1. Муниципальное образование «Карсунский район» Ульяновской

области, заключивший соглашение о защите и поощрении капиталовложений, не принимает на себя обязанности по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

4.2. К отношениям, возникающим в связи с заключением соглашения о защите и поощрении капиталовложений, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом № 69-ФЗ.
