

**ИНФОРМАЦИЯ**  
**о реализации антикоррупционной политики за 2024 год**  
**в муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению муниципальным**  
**имуществом и земельным отношениям муниципального образования**  
**«Карсунский район» Ульяновской области»**

Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена для жилищного строительства, для целей несвязанных со строительством, для строительства с предварительным и без предварительного согласования мест размещения объекта, земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, осуществляется структурным подразделением Администрации муниципального образования «Карсунский район» - муниципальным казенным учреждением «Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области», далее Комитет, посредством проведения аукционов по продаже земельных участков в собственность или права заключение договоров аренды земельных участков либо в собственность бесплатно без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов осуществляет, в соответствии со следующими нормативными актами:

- Конституция РФ;
- Гражданский кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ: статьи 29, 30, 30.1, 32, 38.1, 70;
- Градостроительный кодекс РФ;
- ФЗ РФ от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- ФЗ РФ от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве» (в редакции от 23.07.2008 № 160-ФЗ);
- Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 № 83 « Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
- Постановление Правительства РФ от 07 июня 2002 года № 396 «Об утверждении положения о проведении территориального землеустройства»;
- Постановление Правительства РФ от 28.09.2010 г. № 767 «Об определении официального сайта Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов»;
- Постановление Правительства РФ от 03.08.2011 № 650 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.09.2010 № 767»;
- Постановление Правительства Ульяновской области. № 12-П от 11.01.2012 «О некоторых мерах по реализации статьи 11<sup>2</sup> Закона Ульяновской области от 17.11.2003 № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области»;
- Закон Ульяновской области от 17 ноября 2003 года N 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области»;
- Нормативно-правовые акты муниципального образования «Карсунский район».

Продажа имущества, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области осуществляется в соответствие с Прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Карсунский район», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области № 46 от 21.07.2022 на период с 2023-2025 годы. Способы продажи объектов муниципального имущества определены в Прогнозном плане.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Карсунский район» составляется в соответствии с требованиями Фе-

дерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

Заключение договора аренды, безвозмездного пользования муниципальным имуществом (далее по тексту - договора аренды, безвозмездного пользования), находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области осуществляется:

- по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования. Порядок проведения торгов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования определяется в соответствии с Приказом ФАС от 21.03.2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

- в соответствие с перечнем, установленным статьей 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», согласно которому такие договоры в отношении муниципального имущества могут заключаться без проведения торгов;

- в порядке предоставления муниципальной преференции согласно Федеральному закону от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Проводимая Комитетом антикоррупционная политика выражается в осуществлении следующих мероприятий:

- обеспечение общего доступа к информации о предстоящих торгах (конкурсах аукционах) всех заинтересованных лиц (публикация информации в газетах «Карсунский Вестник», «Народной газете», размещение информации на официальном сайте муниципального образования «Карсунский район» - о проведении аукционов по продаже земельных участков и права заключения договоров аренды для строительства и для целей несвязанных со строительством, на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации – о проведении аукционов по продаже земельных участков и права заключения договоров аренды для жилищного строительства, для предоставлению в аренду земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, на официальном сайте Правительства Ульяновской области – о предоставлении земельных участков гражданам, имеющих трех и более детей в возрасте до 18 лет;

- проводятся контрольные выездные проверки объектов муниципальной собственности муниципального образования «Карсунский район»;

- оказание качественных и квалифицированных консультаций по вопросам земельно-правовых отношений, в том числе посредством использования информационных технологий.

Полномочия по рассмотрению поданных на аукцион заявок, документов и принятию решения о признании заявителей участниками аукционов, о результатах проведения аукциона и оформлению результатов протоколом принадлежат аукционно - (конкурсной) комиссии, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области № 36 от 30.01.2017 «Об аукционно - (конкурсной) комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков в собственность или права на заключение договора аренды земельных участков на территории муниципального образования «Карсунский район», далее Комиссии. В состав Комиссии включены представители отделов администрации муниципального образования «Карсунский район», МКУ «Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям МО «Карсунский район», Совета депутатов МО «Карсунский район». Порядок проведения аукционов по предоставлению земельных участков для жилищного строительства установлен ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

За 2024 заключено 2 договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области и муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области.

За период с 01.01.2024 по 01.01.2025 было подготовлено 114 проектов постановлений о присвоении адреса объектам недвижимости, приватизировано 14 объектов муниципального жилого фонда, заключено 77 договора купли-продажи земельных участков под зданиями, строениями, сооружениями, на общую сумму 291494,27 рублей. На основании статьи 39.18 Земельного кодекса заключено 30 договора купли-продажи на сумму 591737,64 рублей. Заключено 4 договора аренды земельного участка государственная собственность, на который не разграничена на сумму 16843,88 в год. За прошедший период времени проведено 3 аукционов по продаже права заключения договоров аренды на сумму 447425,72 в год. Так же в соответствии с п. 4 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации за 2024 года предоставлен 1 участок. На праве постоянного (бессрочного) пользования участки не предоставлялись. В соответствии с Главой 4 ЗКРФ земельные участки не предоставлялись. Подготовлено 137 проектов постановлений об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Председатель МКУ «Комитет по  
управлению муниципальным имуществом  
и земельным отношениям  
муниципального образования  
«Карсунский район»

\_\_\_\_\_ Н.В.Баратова