

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КАРСУНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

9 декабря 2024 г.

№ 1107

Экз. № \_\_\_\_\_

р.п. Карсун

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения  
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении  
муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании  
«Карсунский район» Ульяновской области на 2025 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь статьями 41, 43 Устава муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области, администрация п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании «Карсунский район» Ульяновской области на 2025 год.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его обнародования.

Глава администрации района

Н.А.Сизов

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
муниципального образования  
«Карсунский район»  
Ульяновской области

от 9 декабря 2024 г. № 1107

**ПРОГРАММА  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в  
муниципальном образовании «Карсунский район»  
Ульяновской области на 2025 год**

1. Общие положения

1.1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании «Карсунский район» Ульяновской области на 2025 год (далее - Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении муниципального жилищного фонда, а также создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

1.2. Программа разработана в соответствии с:

Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ);

Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

1.3. Срок реализации Программы - 2025 год.

2. Анализ текущего состояния осуществления  
муниципального жилищного контроля, описание текущего  
развития профилактической деятельности, характеристика  
проблем, на решение которых направлена

Программа

2.1. Предметом муниципального жилищного контроля является деятельность органа муниципального контроля по организации и проведению проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также по организации и проведению мероприятий по профилактике нарушений указанных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в сфере жилищных правоотношений.

2.2. Обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами в сфере осуществления муниципального жилищного контроля, регламентированы следующими правовыми актами:

Жилищный кодекс Российской Федерации;

постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

решение Совета депутатов муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области от 22.06.2017 № 22 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области».

2.3. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении

энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

3) здания, помещения, сооружения, оборудование, устройства, предметы, материалы и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее - производственные объекты).

2.4. Основными проблемами, на решение которых направлена Программа, являются: недостаточная информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях и способах их исполнения, а также низкая мотивация добросовестного соблюдения обязательных требований данными лицами.

### 3. Цели и задачи реализации Программы

3.1. Целями реализации Программы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении муниципального жилищного фонда;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачами реализации Программы являются:

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда;

2) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере жилищных правоотношений;

3) приоритет реализации профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

### 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Вид мероприятия	Содержание мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный за реализацию мероприятия, исполнитель
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
1.	Информирование контролируемых и иных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований	1. Размещение сведений по вопросам соблюдения обязательных требований на официальном сайте муниципального образования «Карснуский район» Ульяновской области	Ежегодно, декабрь	Отдел ТЭР и ЖКХ администрации муниципального образования «Карснуский район» Ульяновской области
		2. Размещение сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в средствах массовой информации	Ежегодно, декабрь	Отдел ТЭР и ЖКХ администрации муниципального образования «Карснуский район» Ульяновской области
		3. Размещение сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в личных кабинетах контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии)	Ежегодно, декабрь	Отдел ТЭР и ЖКХ администрации муниципального образования «Карснуский район» Ульяновской области
2.	Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях (контрольных действиях) и их результатах, в том числе анализа выявленных в результате проведения муниципального жилищного контроля нарушений обязательных требований контролируемыми лицами	Подготовка доклада о правоприменительной практике	До 1 июня 2026 года	Отдел ТЭР и ЖКХ администрации муниципального образования «Карснуский район» Ульяновской области
		Размещение доклада о правоприменительной практике на официальном сайте муниципального образования «Карснуский район» Ульяновской области	До 1 июля 2026 года	Отдел ТЭР и ЖКХ администрации муниципального образования «Карснуский район» Ульяновской области
3.	Объявление контролируемым лицам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и предложений принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований в случае наличия у администрации сведений о готовящихся	Подготовка и объявление контролируемым лицам предостережений	В случае наличия сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Отдел ТЭР и ЖКХ администрации муниципального образования «Карснуский район» Ульяновской области

1	2	3	4	5
	<p>нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям</p>		<p>охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям</p>	
4.	<p>Проведение консультаций для контролируемых лиц по разъяснению обязательных требований (посредством телефонной связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия). Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;</li> <li>2) порядок осуществления контрольных мероприятий;</li> <li>3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль;</li> <li>4) получение информации о нормативных актах (их отдельных положениях), информации о нормативных актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Консультирование контролируемых лиц в устной форме по телефону, по видео-конференц-связи и на личном приеме</li> <li>2. Консультирование контролируемых лиц в письменной форме</li> <li>3. Консультирование контролируемых лиц путем размещения на официальном сайте администрации письменного разъяснения, подписанного Главой (заместителем Главы) администрации муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области или должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль (в случае поступления в администрацию пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей)</li> <li>4. Консультирование контролируемых лиц в устной форме на собраниях и</li> </ol>	<p>При обращении лица, нуждающегося в консультировании</p> <p>При обращении лица, нуждающегося в консультировании, в течение 30 дней со дня регистрации администрацией письменного обращения, если более короткий срок не предусмотрен законодательством</p> <p>В течение 30 дней со дня регистрации администрацией пятого однотипного обращения контролируемых лиц и их представителей</p> <p>В случае проведения собрания (конференции) граждан, повестка</p>	<p>Отдел ТЭР и ЖКХ администрации муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области</p> <p>Отдел ТЭР и ЖКХ администрации муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области</p> <p>Отдел ТЭР и ЖКХ администрации муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области</p> <p>Отдел ТЭР и ЖКХ администрации муницип</p>

1	2	3	4	5
	осуществляется администрацией в рамках контрольных мероприятий	конференциях граждан	которого предусматривает собрания (конференции) граждан, повестка которого предусматривает консультирование контролируемых лиц по вопросам муниципального жилищного контроля в день проведения собрания (конференции) граждан	пального образования «Карсунский район» Ульяновской области
5.	Проведение профилактических визитов (проводятся в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица, либо путём использования видеоконференцсвязи)	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео конференц связи	По мере необходимости, но не менее 2 профилактических визитов в 1 полугодие	Отдел ТЭР и ЖКХ администрации муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области

### 5. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения, свидетельствующая о максимальной результативности программы профилактики
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Доля случаев объявления предостережений в общем количестве случаев выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований	100 % (если имелись случаи выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований)
3.	Доля случаев нарушения сроков консультирования контролируемых лиц в письменной форме	0%
4.	Доля случаев повторного обращения контролируемых лиц в письменной форме по тому же вопросу муниципального жилищного контроля	0%
5.	Количество собраний и конференций граждан, на которых осуществлялось консультирование контролируемых лиц по вопросам муниципального жилищного контроля в устной форме	3

Под оценкой эффективности Программы профилактики понимается оценка изменения количества нарушений обязательных требований по итогам проведенных профилактических мероприятий.

Текущая (ежеквартальная) оценка результативности и эффективности Программы профилактики осуществляется Главой администрации муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области.

Ежегодная оценка результативности и эффективности Программы профилактики осуществляется администрацией муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области.

Для осуществления ежегодной оценки результативности и эффективности Программы профилактики администрацией муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области не позднее 1 июля 2026 года в подразделение Правительства Ульяновской области, ответственное за осуществление контрольно-надзорной деятельности, представляется информация о степени достижения предусмотренных настоящим разделом показателей результативности Программы профилактики, а также информация об изменении количества нарушений обязательных требований.

---