

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КАРСУНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

15 апреля 2026 г.

№ 308

Экз. № \_\_\_\_\_

р.п. Карсун

**Об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия  
местного (муниципального) значения**

В соответствии со статьями 3.1, 9.3, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании статей 13, 43 Устава муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области, администрация п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить:

1.1. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом крестьянина Сосунова», кон. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Нижняя, д. 67 (приложение № 1);

1.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом крестьянина», кон. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Нижняя, д. 69 (приложение № 2).

2. Настоящее постановление подлежит обнародованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области Бгатова А.А.

Глава администрации района

Н.А. Сизов

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Карсунский район»  
Ульяновской области

от 15 апреля 2026 г. № 308

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

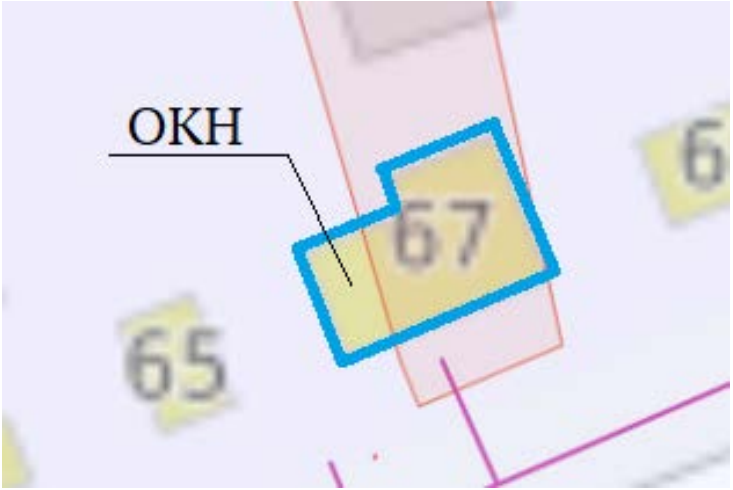


**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Дом крестьянина Сосунова», кон. XIX в., включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по  
адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское,  
ул. Нижняя, д. 67**


#### 1. Местоположение и градостроительные характеристики

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом крестьянина Сосунова», кон. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Нижняя, д. 67 являются:

Описание предмета охраны объекта культурного наследия	Схематическое и фотографическое изображение предмета охраны объекта культурного наследия
1	2
<b>1. Градостроительные характеристики</b>	
Местоположение объекта культурного наследия в планировочной структуре села в современных границах участка: здание расположено в восточной части села Вальдиватское, выходит на красную линию улицы Нижняя, главным фасадом ориентировано на юг	 Схематическое изображение участка с выделением объекта охраны (д. 67) на улице Нижняя. На рисунке показаны здания с номерами домов (40, 42, 44, 46, 48, 52, 54, 56, 59, 61, 65, 67, 69, 75, 77) и улица Нижняя. Объект охраны (д. 67) выделен синим квадратом. Над объектом охраны обозначено «ОКН».

1	2
<p>Объемно-пространственная структура здания - Г -образное в плане</p>	
<p>Этажность и высотные габариты здания: одноэтажное</p>	
<p>Объемно-пространственные характеристики: одноэтажный Г-образный объем под двускатной крышей</p>	

1	2
	 Architectural plan showing a window (ОКН) and numbered plots (65, 67, 6).
<b>2. Инженерно-конструктивные характеристики</b>	
<p>Местоположение продольных и поперечных несущих стен и тип материала изготовления в редакции конца XIX века (красный кирпич на известково-песчаном кладочном растворе), высотные отметки, уклон и форма (двухскатная) кровли</p>	 Photograph of a brick building with a gabled roof and a large evergreen tree in the foreground.
<p>Форма оконных проёмов – прямоугольные с лучковой перемычкой</p>	 Close-up photograph of two windows with decorative arches and brickwork.

1	2
<b>3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов</b>	
Стилистика: эклектика	
Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов зданий в редакции конца XIX в. (включая декоративные детали)	
<p>Особенности планировочных связей фасадов: местоположение, форма (прямоугольные с лучковой перемычкой), размер оконных проёмов</p>	
<p>Причелины фронтона с краевой резьбой</p>	
<p>Карниз, опирающийся на гордчатый фриз подчеркнутый пояском, декорированным сухариками</p>	
<p>Наличники в виде пилястр, поддерживающих профилированные фигурные сандрики в виде кокошников</p>	

1	2
	
<p>Выступающий фигурный декор в подоконье</p>	
<p>Профилированный подоконный пояс</p>	
<p>Огибающие лопатки, декорированные профилированными прямоугольными нишами с ромбами</p>	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Карсунский район»  
Ульяновской области

от 15 апреля 2026 г. № 308

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Дом крестьянина», кон. XIX в., включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации, расположенного по адресу:  
Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское,  
ул. Нижняя, д. 69**



1. Местоположение и градостроительные характеристики



Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом крестьянина», кон. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Нижняя, д. 69 являются:

Описание предмета охраны объекта культурного наследия	Схематическое и фотографическое изображение предмета охраны объекта культурного наследия
1	2
<b>1. Градостроительные характеристики</b>	
Местоположение объекта культурного наследия в планировочной структуре села в современных границах участка: здание расположено в восточной части села Вальдиватское, расположено по красной линии улицы Нижняя, главным фасадом ориентировано на юг	

1	2
<p>Этажность и высотные габариты здания: одноэтажное</p>	
<p>Объемно-пространственные характеристики: одноэтажный прямоугольный объем под вальмовой крышей</p>	
<p><b>2. Инженерно-конструктивные характеристики</b></p>	
<p>Местоположение продольных и поперечных несущих стен и тип материала изготовления в редакции конца XIX века (красный кирпич на известково-песчаном кладочном растворе), высотные отметки, уклон и форма (вальмовая) кровли</p>	
<p>Форма оконных проёмов – прямоугольные с лучковой перемычкой</p>	

1	2
	
<b>3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов</b>	
<p>Стилистика: эклектика</p>	
<p>Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов зданий в редакции конца XIX в. (включая декоративные детали)</p>	
<p>Особенности планировочных связей фасадов: местоположение, форма (прямоугольные с лучковой перемычкой), размер оконных проёмов</p>	
<p>Трехсторонние рамочные наличники с профилирован-</p>	

1	2
<p>ными сандриками, акцентированными двускатными завершениями</p>	
<p>Подоконные профилированные прямоугольные ниши</p>	
<p>Венчающий карниз небольшого выноса, опирающийся на городчатый фриз, ограниченный пояском по нижнему краю</p>	

1	2
<p>Огибающие лопатки, с фигурными нишами</p>	 A vertical photograph showing a corner of a brick structure. The bricks are reddish-brown and laid in a traditional pattern. The corner is rounded, and there are decorative niches or recessed areas on the face of the brickwork. The lighting is bright, casting shadows that emphasize the texture and three-dimensional quality of the masonry.
<p>Профилированный подоконный пояс</p>	 A horizontal photograph showing a window sill or lintel area. The brickwork is reddish-brown. A prominent feature is a decorative, profiled band or course of bricks that runs horizontally across the frame, just above the window opening. The profile has a distinct, raised design. Some bare branches are visible in the foreground, partially obscuring the lower part of the brickwork.