

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАРСУНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

07 мая 2026 г.

№ 394
Экз. № _____

р.п. Карсун

**Об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия
местного (муниципального) значения**

В соответствии со статьями 3.1, 9.3, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании статей 13, 43 Устава муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области, администрация п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить:

1.1. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом крестьянина», нач. XX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Нижняя, д. 7 (приложение № 1);

1.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом крестьянина», кон. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Нижняя, д. 87 (приложение № 2);

1.3. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом крестьянина С.С.Есина», нач. XX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Нижняя, д. 13 (приложение № 3).

2. Настоящее постановление подлежит обнародованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации муниципального образования «Карсунский

район» Ульяновской области Бгатова А.А.

Глава администрации района

Н.А. Сизов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации
муниципального образования
«Карсунский район»
Ульяновской области

от 07 мая 2026 г. № 394

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

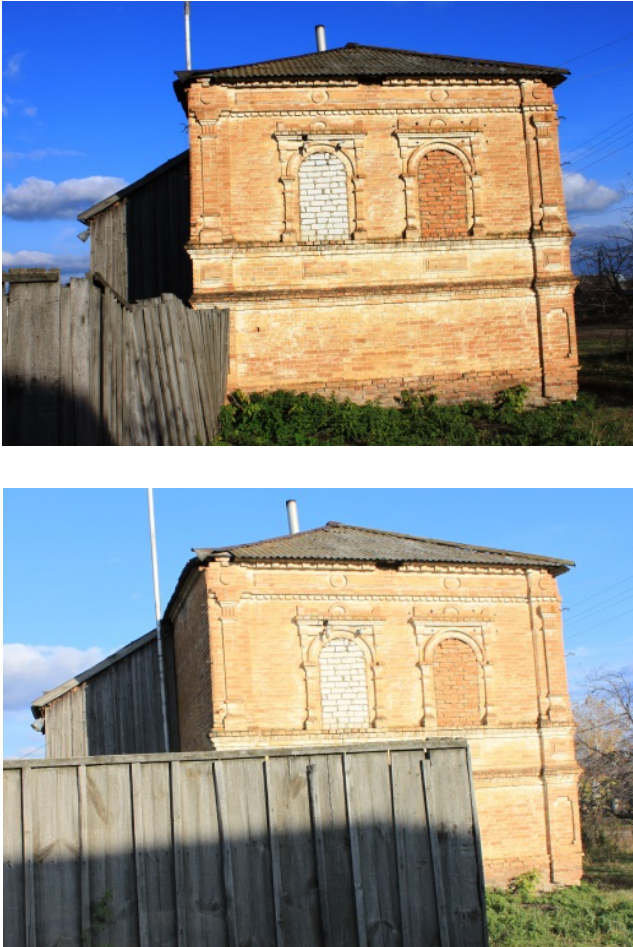

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом крестьянина», нач. XX в., включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, расположенного по адресу:
Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское,
ул. Нижняя, д. 7**



1. Местоположение и градостроительные характеристики





Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом крестьянина», нач. XX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Нижняя, д. 7, являются:




Описание предмета охраны объекта культурного наследия	Схематическое и фотографическое изображение предмета охраны объекта культурного наследия
1	2
1. Градостроительные характеристики	
Местоположение объекта культурного наследия в планировочной структуре села в современных границах участка: здание расположено в восточной части села Вальдиватское, выходит на красную линию улицы Нижняя, главным фасадом ориентировано на юго-восток	 Схематическое изображение участка с объектом охраны (д. 7) и улицей Нижняя. На карте видны здания, окрашенные в различные цвета (розовый, желтый, серый), и зеленые зоны. Объект охраны обозначен синим квадратом с цифрой 7. Улица Нижняя обозначена розовой линией с надписью. Другие здания обозначены цифрами 2, 4, 6, 8, 10. В левом верхнем углу участка обозначено ОЖН.


1	2
	
<p>Объемно-пространственная структура здания – одноэтажный на высоком цокольном этаже прямоугольный в плане объем под вальмовой крышей</p>	  

1	2
	
<p>Этажность и высотные габариты здания: одноэтажное на высоком цокольном этаже</p>	
<p>2. Инженерно-конструктивные характеристики</p>	
<p>Местоположение продольных и поперечных несущих стен и тип материала изготовления в редакции начала</p>	

1	2
<p>XX века (красный кирпич на известково-песчаном кладочном растворе)</p> <p>Форма крыши - вальмовая</p>	
<p>Форма оконных проёмов – арочные</p>	
<p>Форма дверного проёма – с лучковой перемычкой</p>	
<p>3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов</p>	
<p>Стилистика: эклектика</p>	
<p>Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов зданий в редакции начала XX в. (включая декоративные детали)</p>	

1	2
<p>Особенности планировочных связей главного фасада: местоположение, форма (арочные), размер оконных и дверных проёмов</p>	
<p>Венчающий карниз небольшого выноса, декорированный сухариками</p> <p>Фриз с геометрическим декором, украшенный чередующимися прямоугольными и полукруглыми фестонами</p>	 
<p>Наличники в виде полуколоннок квадратного сечения, поддерживающих профилированные архивольты и более узкие полуколонки, на которые опираются профилированные сандрики-полочки, акцентированные по центру полукольцами и фланкированные уголками</p>	

1	2
<p>Наличники в виде полуколоннок квадратного сечения, поддерживающих профилированные архивольты и опирающихся на цокольный пояс</p>	
<p>Трёхсторонний плоский наличник, раскрепованный в уровне межэтажного пояса и опирающийся на цокольный пояс</p>	
<p>Профилированный подоконный пояс</p>	

1	2
<p>Межэтажный пояс, декорированный в области подоконья профилированными прямоугольными филёнками и ограниченный профилированными поясками: сверху - подоконным, снизу - межэтажным</p>	
<p>Огибающие лопатки, декорированные в уровне цокольного этажа фигурными нишами, в уровне межэтажного пояса - профилированными филёнками, в уровне первого этажа - полуколонками квадратного сечения, в уровне фриза - кружками и фестонами</p>	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации
муниципального образования
«Карсунский район»
Ульяновской области

от 07 мая 2026 г. № 394

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом крестьянина», кон. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Нижняя, д. 87

1. Местоположение и градостроительные характеристики

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом крестьянина», кон. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Нижняя, д. 87 являются:

Описание предмета охраны объекта культурного наследия	Схематическое и фотографическое изображение предмета охраны объекта культурного наследия
1. Градостроительные характеристики	
Местоположение объекта культурного наследия в планировочной структуре села в современных границах участка: здание расположено в восточной части села Вальдиватское, по красной линии улицы Нижняя, главным фасадом ориентировано на юг	
Этажность и высотные габариты: одноэтажное под двухскатной крышей	



Объёмно-пространственные характеристики: одноэтажный прямоугольный объём под двускатной крышей



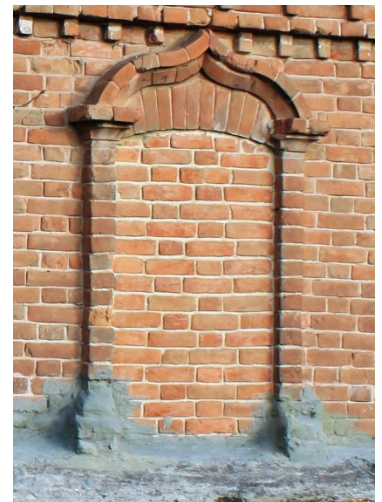
	
2. Инженерно-конструктивные характеристики	
<p>Местоположение продольных и поперечных несущих стен и тип материала изготовления в редакции нач. XX в. (красный кирпич на известково-песчаном кладочном растворе)</p>	
<p>Форма крыши - двухскатная</p>	
<p>Форма оконных проёмов – с лучковой перемычкой</p>	
3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов	
<p>Стистика: эклектика</p>	
<p>Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов зданий в ре-</p>	

дакции нач. XX в. (включая декоративные детали)

Местоположение, габариты, форма (прямоугольные с лучковой перемычкой) оконных проёмов



Наличники в виде полуколоннок квадратного сечения, поддерживающих профилированные сандрики в виде кокошников и опирающихся на подоконный пояс



Гладкие огибающие лопатки



Городчатый фриз, декорированный сухариками



Причелины фронтона с ажурной пропиленной резьбой



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению администрации
муниципального образования
«Карсунский район»
Ульяновской области

от 07 мая 2026 г. № 394


ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом крестьянина С.С.Есина», нач. XX в., включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по
адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское,
ул. Нижняя, д. 13**

1. Местоположение и градостроительные характеристики

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом крестьянина С.С.Есина», нач. XX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Нижняя, д. 13 являются:

Описание предмета охраны объекта культурного наследия	Схематическое и фотографическое изображение предмета охраны объекта культурного наследия
1	2
1. Градостроительные характеристики	
Местоположение объекта культурного наследия в планировочной структуре села в современных границах участка: здание расположено в восточной части села Вальдиватское, выходит на красную линию улицы Нижняя, главным фасадом ориентировано на юго-восток	 Схематическое изображение участка с объектом охраны (ОКН) и улицей Нижняя. На рисунке показаны здания, выделенные в различные цвета (розовый, фиолетовый, желтый, серый). Объект охраны (ОКН) обозначен синим квадратом с номером 13. Улица Нижняя проходит по диагонали. Другие здания имеют номера 4, 6, 8, 10, 12.



1	2
	
<p>Этажность и высотные габариты здания: одноэтажное на высоком цокольном этаже под вальмовой крышей</p>	
<p>Объемно-пространственная структура здания – прямоугольный в плане объём под вальмовой крышей со стороны северо-западного фасада дополнен одноэтажным краснокирпичным объёмом пониженной высотности под односкатной крышей</p>	

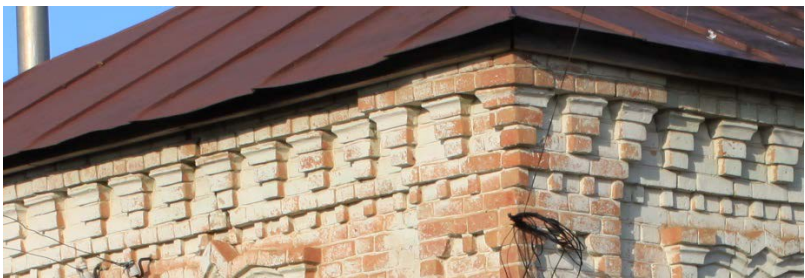


1	2
	  

2. Инженерно-конструктивные характеристики

Местоположение продольных и поперечных несущих стен и тип материала изготовления в редакции начала XX века (красный кирпич на известково-песчаном кладочном растворе). Крыша: над основным объёмом – вальмовая, над пристроем – односкатная



1	2
<p>Форма оконных проёмов – с лучковыми перемычками</p>	
<p>3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов</p>	
<p>Стилистика: эклектика</p>	
<p>Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов зданий в редакции начала XX в. (включая декоративные детали)</p>	
<p>Особенности планировочных связей фасадов: местоположение, форма (с лучковой перемычкой), размер оконных проёмов</p>	

1	2
<p>Венчающий карниз небольшого выноса, опирающийся на городчатый фриз, декорированный сухариками</p>	
<p>Трёхсторонние профилированные наличники, отмеченные профилированными сандриками криволинейной формы, поддерживаемые пилястрами прямоугольного сечения</p>	
<p>Профилированный подоконный поясок</p>	
<p>Подоконные горизонталь-</p>	

1	2
<p>ные фигурные ниши</p>	 A photograph showing a section of a light-colored stone wall. Two decorative niches are visible, each containing a vertical wooden post. The niches are rectangular with slightly curved tops.
<p>Огибающие лопатки, декорированные фигурными нишами, в уровне подоконья – профилированными ромбовидными нишами</p>	 A photograph of a brick wall corner. The upper part features decorative niches with curved, overhanging sides (ogee-shaped). Below, a window sill level is marked by a row of decorative, profiled diamond-shaped niches. A wooden fence is visible in the foreground.