

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КАРСУНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

18 мая 2026 г.

№ 422  
Экз. № \_\_\_\_\_

р.п. Карсун

**Об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия  
местного (муниципального) значения**

В соответствии со статьями 3.1, 9.3, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании статей 13, 43 Устава муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области, администрация п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить:

1.1. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом крестьянина Полнякова», кон. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Нижняя, д. 121 (приложение № 1);

1.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом крестьянина», кон. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Нижняя, д. 97 (приложение № 2);

1.3. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом крестьянина Мизурова», кон. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Нижняя, д. 107 (приложение № 3);

1.4. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом крестьянина Брандикова с лавкой», кон. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Нижняя, д. 35 (приложение № 4);

1.5. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание кладовой», нач. XX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Нижняя, д. 22 (приложение № 5);

1.6. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом крестьянина Сосунова с лавкой», кон. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Нижняя, д. 47 (приложение № 6);

1.7. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом крестьянина Мидоничева», кон. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Нижняя, д. 101 (приложение № 7).

2. Настоящее постановление подлежит обнародованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области Бгатова А.А.

Глава администрации района

Н.А. Сизов

# ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Карсунский район»  
Ульяновской области

от 18 мая 2026 г. № 422

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом крестьянина Полнякова», кон. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Нижняя, д. 121**





### 1. Местоположение и градостроительные характеристики



Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом крестьянина Полнякова», кон. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Нижняя, д. 121, являются:

<b>Описание предмета охраны объекта культурного наследия</b>	<b>Схематическое и фотографическое изображение предмета охраны объекта культурного наследия</b>
1	2
<b>1. Градостроительные характеристики</b>	
Местоположение объекта культурного наследия в планировочной структуре села в современных границах участка: здание расположено в восточной части села Вальдиватское, выходит на красную линию улицы Нижняя, главным фасадом ориентировано на юго-восток	

1	2
<p>Объемно-пространственная структура здания – двухэтажное прямоугольное здание, под вальмовой крышей</p>	
<p>Этажность и высотные габариты здания: двухэтажное здание</p>	

1	2
<b>2. Инженерно-конструктивные характеристики</b>	
<p>Местоположение продольных и поперечных несущих стен и тип материала изготовления в редакции конца XIX века (красный кирпич на известково-песчаном кладочном растворе)</p> <p>Форма крыши - вальмовая</p>	
<p>Форма оконных проёмов – прямоугольные с лучковыми перемычками</p>	
<b>3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов</b>	
<p>Стилистика: эклектика</p>	
<p>Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов зданий в редакции конца XIX в. (включая декоративные детали)</p>	
<p>Особенности планировочных связей главного фасада: местоположение, форма (прямоугольные с лучковой перемычкой), размер оконных проёмов</p>	

1	2
<p>Венчающий карниз небольшого выноса, опирается на городчатый фриз</p>	
<p>Трехсторонние профилированные рамочные наличники</p>	 
<p>Подоконный пояс из поребрика, ограниченный сверху профилированным подоконным пояском, снизу - межэтажным профилированным карнизом, опирающимся на язычковые кронштейны</p>	

1	2
	
<p data-bbox="225 618 692 696">Гладкие огибающие лопатки</p>	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Карсунский район»  
Ульяновской области

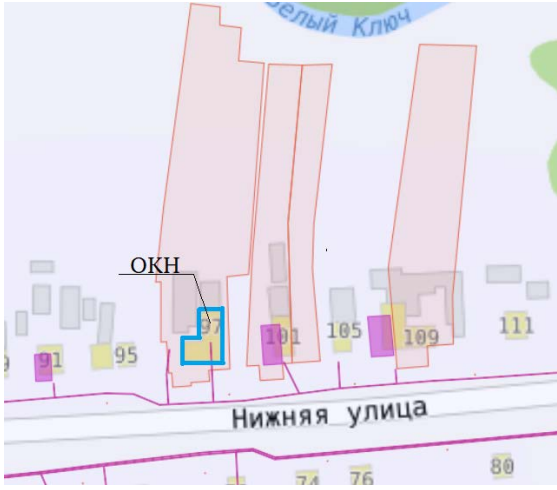
от 18 мая 2026 г. № 422

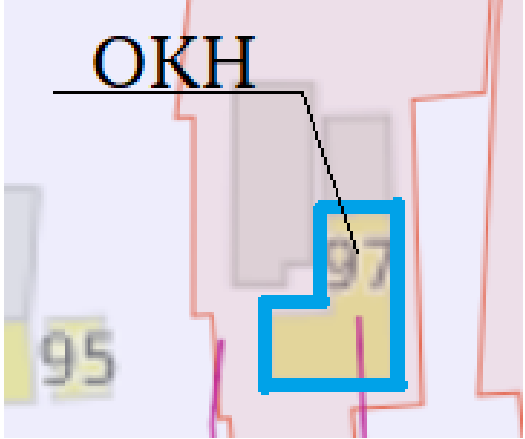
**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Дом крестьянина», кон. XIX в., включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации, расположенного по адресу:  
Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское,  
ул. Нижняя, д. 97**

1. Местоположение и градостроительные характеристики

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом крестьянина», кон. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Нижняя, д. 97, являются:

Описание предмета охраны объекта культурного наследия	Схематическое и фотографическое изображение предмета охраны объекта культурного наследия
1	2
<b>1. Градостроительные характеристики</b>	
Местоположение объекта культурного наследия в планировочной структуре села в современных границах участка: здание расположено в восточной части села Вальдиватское, выходит на красную линию улицы Нижняя, главным фасадом ориентировано на юг	 Схематическое изображение участка с выделением объекта охраны (д. 97) и улицей Нижняя. На изображении видны здания, выделенные розовыми контурами, и объект охраны, выделенный синим контуром. Улицы обозначены как «Нижняя улица» и «Белый Ключ». Номера домов 91, 95, 97, 101, 105, 109, 111, 74, 76, 80.

1	2
<p>Объемно-пространственная структура здания – одноэтажное Г-образное в плане здание, под вальмовой крышей</p>	 <p>ОКН</p>   

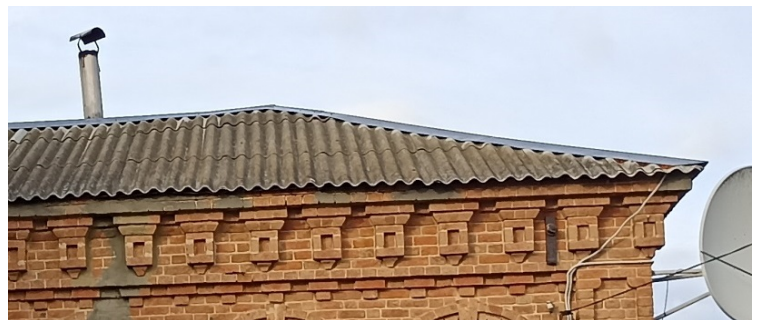
1	2
<p>Этажность и высотные габариты здания: одноэтажное</p>	
<p><b>2. Инженерно-конструктивные характеристики</b></p>	
<p>Местоположение продольных и поперечных несущих стен и тип материала изготовления в редакции конца XIX века (красный кирпич на известково-песчаном кладочном растворе)</p> <p>Форма крыши - вальмовая</p>	
<p>Форма оконных проёмов – арочные</p>	
<p><b>3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов</b></p>	
<p>Стилистика: эклектика</p>	
<p>Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов зданий в редакции конца XIX в. (включая декоративные детали)</p>	
<p>Особенности планировочных связей главного фасада: местоположение, форма (арочные), размер оконных проёмов</p>	






1



2



Венчающий карниз небольшого выноса, опирается на городчатый фриз, декорированный сухариками. Городки отмечены прямоугольными нишами.



1	2
<p>Наличники в виде полуколоннок квадратного сечения, поддерживающие профилированные архивольты, украшенные фестонами и акцентированные замковым камнем</p>	 
<p>Профилированный подоконный поясок</p>	
<p>Подоконные прямоугольные ниши, заполненные полуколонками</p>	 

1	2
	 A close-up photograph of a brick wall. The upper part shows several decorative, arched niches or small windows set into the brickwork. Below these niches, a horizontal band of the wall is painted a bright, vibrant blue. At the bottom of the image, a blue metal chain-link fence is visible, partially obscuring the lower part of the wall.
<p>Огибающие лопатки, декорированные фигурными нишами</p>	 A vertical photograph of a brick wall. The wall features decorative elements, including a small arched niche and a square decorative element. A utility meter is mounted on the wall, with several wires running vertically alongside it. The top of the wall shows a corrugated metal roof edge.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Карсунский район»  
Ульяновской области

от 18 мая 2026 г. № 422

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом крестьянина Мизурова», кон. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Нижняя, д. 107**

1. Местоположение и градостроительные характеристики



Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом крестьянина Мизурова», кон. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Нижняя, д. 107, являются:


<b>Описание предмета охраны объекта культурного наследия</b>	<b>Схематическое и фотографическое изображение предмета охраны объекта культурного наследия</b>
1	2
<b>1. Градостроительные характеристики</b>	
Местоположение объекта культурного наследия в планировочной структуре села в современных границах участка: здание расположено в восточной части села Вальдиватское, выходит на красную линию улицы Нижняя, главным фасадом ориентировано на юг	

1	2
	
<p>Объемно-пространственная структура здания – одноэтажное прямоугольное здание под двускатной крышей</p>	  

1	2
<p>Этажность и высотные габариты здания: одноэтажное</p>	
<p><b>2. Инженерно-конструктивные характеристики</b></p>	
<p>Местоположение продольных и поперечных несущих стен и тип материала изготовления в редакции конца XIX века (красный кирпич на известково-песчаном кладочном растворе)</p> <p>Форма крыши - двускатная</p>	
<p>Форма оконных проёмов – прямоугольные с лучковой перемычкой</p>	

1	2
<b>3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов</b>	
Стилистика: эклектика	
Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов зданий в редакции конца XIX в. (включая декоративные детали)	
<p>Особенности планировочных связей уличных фасадов: местоположение, форма (прямоугольные с лучковой перемычкой), размер оконных проёмов</p>	
<p>Венчающий карниз небольшого выноса, опирается на городчатый фриз, декорированный сухариками</p>	
<p>Наличники в виде пилястр и опирающихся на них сандриков, выполненных в виде кокошников, декорированных фестонами</p>	

1	2
<p>Подоконные профилированные прямоугольные ниши, заполненные поребриком</p>	
<p>Огибающие лопатки, декорированные по всей высоте прямоугольными нишами, высотой в один кирпич, заполненными поребриком, в области подоконья отмечены квадратными профилированными нишами с поребриком</p>	

1	2
<p>Подоконный профилированный поясок, и валик цоколя, декорированные фестонами</p>	 A photograph of a brick wall. At the top, there is a window with a white sill. Below the window, there is a decorative band made of bricks with a profiled, scalloped (festoon) pattern. Below this band, there is a small, square window opening. The base of the wall is also decorated with a similar scalloped pattern. In the foreground, there are some dry, brown branches and a blue metal post with a decorative finial.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Карсунский район»  
Ульяновской области

от 18 мая 2026 г. № 422




**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Дом крестьянина Бряндикова с лавкой», кон. XIX в., включенного в  
единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район,  
с. Вальдиватское, ул. Нижняя, д. 35**

1. Местоположение и градостроительные характеристики



Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом крестьянина Бряндикова с лавкой», кон. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Нижняя, д. 35, являются:

<b>Описание предмета охраны объекта культурного наследия</b>	<b>Схематическое и фотографическое изображение предмета охраны объекта культурного наследия</b>
1	2
<b>1. Градостроительные характеристики</b>	
Местоположение объекта культурного наследия в планировочной структуре села в современных границах участка: здание расположено в восточной части села Вальдиватское, выходит на красную линию улицы Нижняя, главным фасадом ориентировано на юго-восток	

1	2
<p>Объемно-пространственная структура здания – одноэтажное прямоугольное здание, на высоком цокольном этаже под двускатной крышей</p>	
<p>Этажность и высотные габариты здания: одноэтажное</p>	
<p><b>2. Инженерно-конструктивные характеристики</b></p>	
<p>Местоположение продольных и поперечных несущих стен и тип материала изготовления в редакции конца XIX века (красный кирпич на известково-песчаном кладочном растворе)</p> <p>Форма крыши - двускатная</p>	
<p>Форма оконных проёмов – прямоугольные с лучковой перемычкой</p>	

1	2
	
<b>3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов</b>	
Стилистика: эклектика	
Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов зданий в редакции конца XIX в. (включая декоративные детали)	
<p>Особенности планировочных связей главного фасада: местоположение, форма (прямоугольные с лучковой перемычкой), размер оконных проёмов</p>	
<p>Венчающий карниз небольшого выноса, опирается на городчатый фриз, декорированный сухариками</p>	
<p>Подоконные прямоугольные профилированные ниши</p>	

1	2
<p>Профилированный под- оконный поясок</p>	
<p>Межэтажный профилиро- ванный карниз, опираю- щийся на язычковые крон- штейны, под линией карни- за проходит поясок, укра- шенный сухариками.</p>	
<p>Трёхсторонние профилиро- ванные наличники, на кото- рые опирается сандрик- полочка с полуциркульным изгибом по центру</p>	
<p>Трёхсторонние профилиро- ванные наличники окон цо- кольного этажа</p>	

1	2
<p>веерный сандрик дверного проёма</p>	
<p>Огибающие лопатки, гладкие в уровне цокольного этажа и рустованные в уровне первого этажа</p>	

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Карсунский район»  
Ульяновской области

от 18 мая 2026 г. № 422


### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Здание кладовой», нач. XX в., включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская  
область, Карсунский район, с. Вальдиватское,  
ул. Нижняя, д. 22**

#### 1. Местоположение и градостроительные характеристики

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание кладовой», нач. XX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Нижняя, д. 22, являются:

Описание предмета охраны объекта культурного наследия	Схематическое и фотографическое изображение предмета охраны объекта культурного наследия
1	2
<b>1. Градостроительные характеристики</b>	
Местоположение объекта культурного наследия в планировочной структуре села в современных границах участка: здание расположено в восточной части села Вальдиватское, выходит на красную линию улицы Нижняя, главным фасадом ориентировано на северо-запад	
Объемно-пространственная структура здания - одно-	

1	2
<p>этажное прямоугольное здание под двускатной крышей</p>	
<p>Этажность и высотные габариты здания: одноэтажное</p>	
<p><b>2. Инженерно-конструктивные характеристики</b></p>	
<p>Местоположение продольных и поперечных несущих стен и тип материала изготовления в редакции начала XX века (красный кирпич на известково-песчаном кладочном растворе)</p> <p>Форма крыши - двускатная</p>	

1	2
<p>Форма оконных проёмов – прямоугольные с лучковой перемычкой</p>	

### 3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов

Стистика: эклектика

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов зданий в редакции начала XX в. (включая декоративные детали)


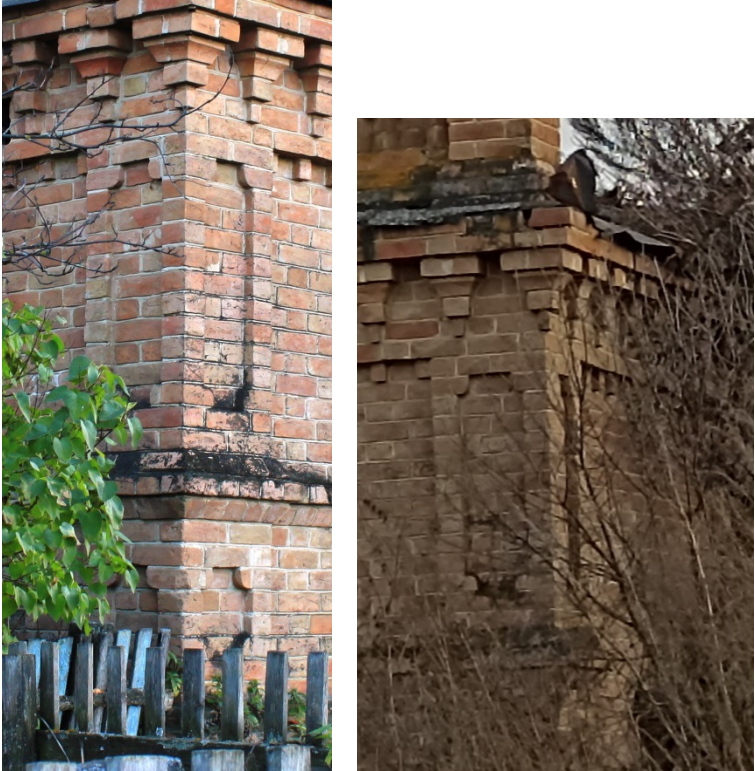
Особенности планировочных связей главного фасада: местоположение, форма (прямоугольные с лучковой перемычкой), размер оконных проёмов



Высокий фронтон, оформленный в виде парапетной стенки, ограниченной столбиками на углах здания, и имеющей завершение в форме кокошника, ограниченного с обеих сторон двойными полуколонками. По центру фронтона расположена профилиро-



1	2
<p>ванная круглой нишей. Парпетные стенки декорированы поребриком.</p>	
<p>Венчающий карниз небольшого выноса, опирается на городчатый фриз, декорированный сухариками</p>	
<p>Профилированный подоконный поясок</p>	
<p>Трёхсторонние наличники</p>	

1	2
<p>Подоконные прямоугольные ниши, заполненные полуколонками</p>	
<p>Огибающие лопатки, декорированные фигурными нишами</p>	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Карсунский район»  
Ульяновской области

от 18 мая 2026 г. № 422

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом крестьянина Сосунова с лавкой», кон. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Нижняя, д. 47**

1. Местоположение и градостроительные характеристики

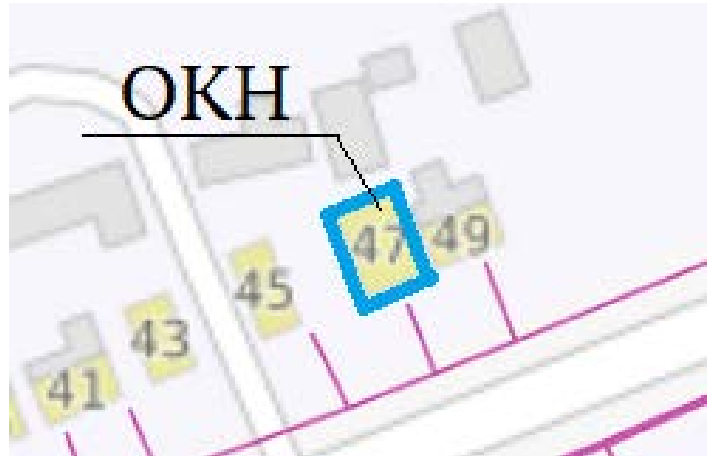
Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом крестьянина Сосунова с лавкой», кон. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Нижняя, д. 47, являются:

<b>Описание предмета охраны объекта культурного наследия</b>	<b>Схематическое и фотографическое изображение предмета охраны объекта культурного наследия</b>
1	2
<b>1. Градостроительные характеристики</b>	
Местоположение объекта культурного наследия в планировочной структуре села в современных границах участка: здание расположено в восточной части села Вальдиватское, выходит на красную линию улицы Нижняя, главным фасадом ориентировано на юго-восток	 Схематическое изображение участка с выделением объекта охраны (д. 47) на улице Нижняя. На карте видны номера домов по обе стороны улицы, зеленые пятна обозначают зеленые зоны, а надпись 'ОКН' указывает на объект охраны.




1

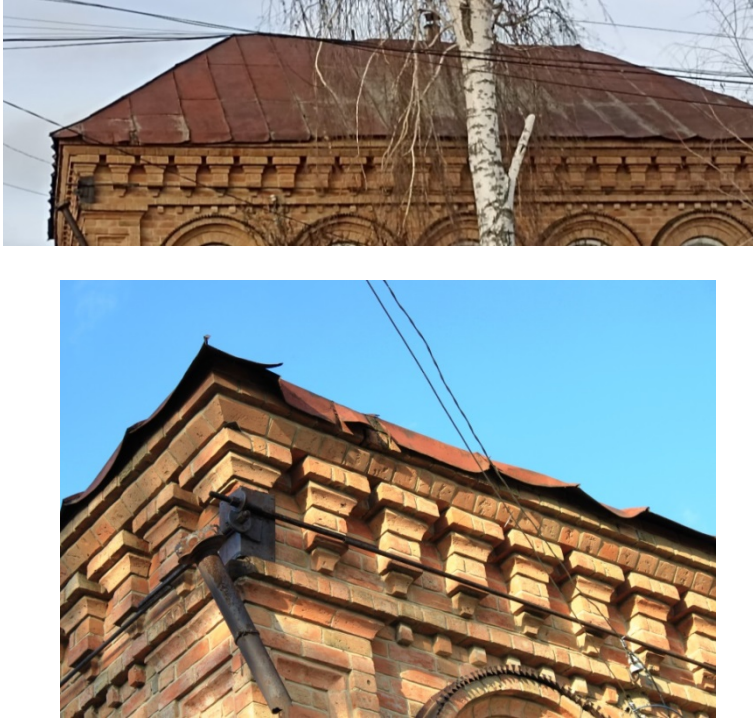


Объемно-пространственная структура здания – двух-этажный прямоугольный объём под вальмовой крышей




2




1	2
<p>Этажность и высотные габариты здания: двухэтажное</p>	
<p><b>2. Инженерно-конструктивные характеристики</b></p>	
<p>Местоположение продольных и поперечных несущих стен и тип материала изготовления в редакции конца XIX века (красный кирпич на известково-песчаном кладочном растворе)</p> <p>Форма крыши - вальмовая</p>	
<p>Форма оконных проёмов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в уровне первого этажа - с лучковой перемычкой,</li> <li>- в уровне второго этажа - арочные</li> </ul>	 

1	2
	
<p>Форма проёма ворот - арочная</p>	
<p><b>3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов</b></p>	
<p>Стилистика: эклектика</p>	
<p>Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов зданий в редакции конца XIX в. (включая декоративные детали)</p>	
<p>Особенности планировочных связей главного фасада: местоположение, форма (арочные), размер оконных проёмов и ворот</p>	

1	2
<p>Венчающий карниз небольшого выноса, опирается на городчатый фриз, декорированный сухариками</p>	
<p>Наличники в виде полуколоннок квадратного сечения, поддерживающих перспективные архивольты</p>	
<p>В уровне первого этажа прямоугольные окна с лучковой перемычкой обрамленные трёхсторонними профилированными наличниками</p>	

1	2
Профилированные подоконный и межэтажный пояски	
Подоконные профилированные прямоугольные ниши	
Архивольт ворот, акцентированный замковым камнем	
Огибающие лопатки, декорированные профилированными прямоугольными нишами	

1	2
	 A vertical photograph showing a section of a stone building facade. The structure is built with light-colored, rectangular stone blocks. It features several arched openings: a small square window with a pointed arch above it, a larger arched window with a decorative frame, and a doorway with a pointed arch at the bottom right. A dark pipe or downspout runs vertically along the left side of the facade. The overall appearance is that of a traditional stone building.

---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Карсунский район»  
Ульяновской области

от 18 мая 2026 г. № 422

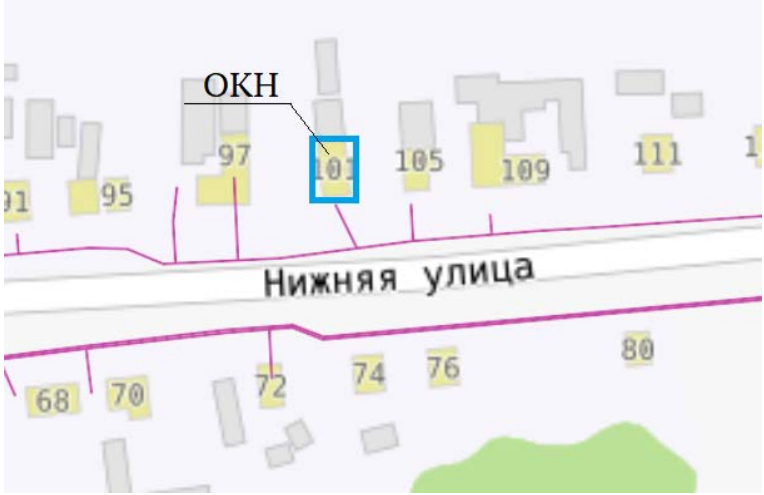


**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**


**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом крестьянина Мидоничева», кон. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Нижняя, д. 101**

1. Местоположение и градостроительные характеристики




Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом крестьянина Мидоничева», кон. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Нижняя, д. 101 являются:

Описание предмета охраны объекта культурного наследия	Схематическое и фотографическое изображение предмета охраны объекта культурного наследия
1	2
<b>1. Градостроительные характеристики</b>	
Местоположение объекта культурного наследия в планировочной структуре села в современных границах участка: здание расположено в восточной части села Вальдиватское, выходит на красную линию улицы Нижняя, главным фасадом ориентировано на юг	 Схематическое изображение участка с выделением объекта охраны (д. 101) и улицей Нижняя. На изображении видны здания с номерами 91, 95, 97, 101, 105, 109, 111, 68, 70, 72, 74, 76, 80. Объект охраны (д. 101) выделен синим квадратом. Над объектом охраны написано ОКН. Улица Нижняя выделена красной линией.

1	2
<p>Объемно-пространственная структура здания – одноэтажный на высоком цокольном этаже прямоугольный объем под двускатной крышей</p>	 <p>Map showing the location of the building on 'Нижняя улица' (Lower Street). The building footprint is highlighted in blue, and the house number '100' is indicated. Other house numbers visible include 91, 95, 97, 105, 109, 111, 68, 70, 72, 74, 76, and 80. The label 'ОКН' (Window) is also present.</p>  <p>Photograph of the brick building, showing its gabled roof and multiple windows. The building is situated on a grassy area.</p>  <p>Photograph of the brick building, showing its gabled roof and multiple windows. The building is situated on a grassy area.</p>

1	2
<p>Этажность и высотные габариты здания: одноэтажное на высоком цокольном этаже</p>	
<p><b>2. Инженерно-конструктивные характеристики</b></p>	
<p>Местоположение продольных и поперечных несущих стен и тип материала изготовления в редакции конца XIX века (красный кирпич на известково-песчаном кладочном растворе)</p> <p>Форма крыши - двускатная</p>	
<p>Форма оконных проёмов – с лучковой перемычкой</p>	

1	2
<b>3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов</b>	
Стилистика: эклектика	
Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов зданий в редакции конца XIX в. (включая декоративные детали)	
<p>Особенности планировочных связей южного и восточного фасадов: местоположение, форма (прямоугольные с лучковой перемычкой), размер оконных и дверного проёмов</p>	
<p>Венчающий карниз небольшого выноса, опирается на городчатый фриз, декорированный сухариками</p>	
<p>Трёхсторонние профилированные наличники со скруглёнными углами</p>	

1	2
<p>Трёхсторонние наличники, отмеченные профилированными сандриками-полочками с двускатными завершениями по центру</p>	
<p>Профилированные пояски: подоконный</p> <p>межэтажный</p>	
<p>подоконные профилированные ниши</p>	
<p>Лопатки, в уровне цокольного этажа и области подоконья гладкие, от подоконного пояса первого этажа до фриза - рустованные</p>	

1	2
	

---